



*Elite*  
BUSINESS BAY



# Elite

## BUSINESS BAY

### المحتويات

### Contents

مدينة بلا حدود	3	A City without Limits
مرحبا بكم في دبي	4	Welcome to Dubai
موقع لا مثيل له	5	The Ultimate Setting
مطور موثوق	6	A Proven Developer
نقدم لكم إيت البيت الخليج التجاري	7	Introducing Elite Business Bay
عصر جديد من الحياة	9	A New Era of Living
الحياة العصرية في أبهى صورها	10	Contemporary Living at its Best
الأناقة تجتمع مع الحياة الحضرية	11	Elegance meets Urban Convenience
قمة الرفاهية والترف	14	The Epitome of Luxury Living
استكشف، استرخ وانتعش	16	Explore, Relax and Revive
شقة فئة ١- استوديو	18	Apartment Type 1 <b>STUDIO</b>
شقة فئة ٢- غرفة نوم واحدة	33	Apartment Type 2 <b>ONE BEDROOM</b>
شقة فئة ٣- غرفتي نوم	39	Apartment Type 3 <b>TWO BEDROOM</b>
شقة فئة ٤- أربع غرف نوم	42	Apartment Type 4 <b>FOUR BEDROOM</b>
حياة جديدة بانتظارك	45	A New Life Awaits



## A City without Limits

The foundations of the greatest cities in the world are rich in diversity and culture. They think about tomorrow, not today. Evolve at pace, without limits and create environments that people want to live, work, play and grown in.

## مدينة بلا حدود

التنوع و الثقافة هو ما يميز أعظم مدن العالم ، حيث يفكر مؤسسيها في الغد وليس اليوم. إنها تتطور على وتيرة بلا حدود وتخلق بيئات يرغب الناس أن يعيشوا، ويعملوا، ويمرحوا بها.



## Welcome to Dubai

A city beyond the extraordinary. A city steeped in a history of trading and historically rich in oil and pearl farming. Today, this diversified economy continues to attract investment from across the globe. A city famous for its strong leadership, breathtaking architecture and increasing prosperity, education and opportunity. A city that will continue to break new records as we approach EXPO 2020. Dubai is the perfect place for you to call home.

## مرحباً بكم في دبي

مدينة استثنائية للغاية ؛ لها تاريخ طويل في التجارة و غنية بالنفط و اللؤلؤ. و اليوم، لا يزال هذا الاقتصاد المتنوع يجتذب الاستثمار من جميع أنحاء العالم. هي مدينة تشتهر بقيادتها القوية، والهندسة المعمارية الأخاذة و الازدهار المتنامي و التعليم و الفرص. مدينة ستستمر في تحطيم أرقام قياسية جديدة و نحن نقتررب من معرض إكسبو ٢٠٢٠. دبي هي المكان المثالي لتعتبره وطناً لك.



## The Ultimate Setting

The Dubai Creek is entering a new era of prosperity. In recent times, this prime waterfront location has taken a back seat with much of the city's development focused around Downtown Dubai and along Sheikh Zayed Road.

Now embarking on a new phase of redevelopment, this upcoming part of the city is set to become a thriving waterfront destination, only a few minutes away from the spectacular Downtown Dubai, Dubai International Airport, Sheikh Zayed and Al Khail Roads, Metro Line and Water Taxis.

## موقع لا مثيل له

يدخل خور دبي حقبة جديدة من الازدهار. في الآونة الأخيرة، تراجع هذا الموقع الرئيسي المطل على الماء باعتبار أن معظم جهود التنمية في المدينة تركزت على منطقة داون تاون دبي و شارع الشيخ زايد.

و الآن يدخل هذا الموقع مرحلة جديدة من إعادة التطوير، ومن المرتقب أن يصبح وجهة مائية مزدهرة ، حيث يقع على بعد دقائق معدودة فقط من منطقة داون تاون دبي المتألقة و مطار دبي الدولي و طريق الشيخ زايد و طريق الخيل و خط المترو و المواصلات المائية.

# Elite

## BUSINESS BAY

Elite 01

April 2012



Elite 02

October 2012



Elite 03

October 2013



Elite 04

September 2012



Elite 05

November 2013



Elite 06

June 2013



Elite 07

July 2014



Elite 08

November 2016



Elite 09

September 2016



Elite 10

December 2017

## A Proven Developer

With a reputation for developing several established residential projects in Dubai, Elite has not disappointed, investors or tenants, when it comes to providing high quality, spacious and convenient homes at reasonable prices.

Following the successful completion of nine residential projects and over 3,500 apartments, Elite has expanded its portfolio to the banks of the Dubai Creek.

## مطور موثوق

بفضل سمعتها الكبيرة في تطوير العديد من المشاريع السكنية القائمة في دبي، لم تخيب إيليت أمل المستثمرين والمستأجرين من حيث توفير منازل عالية الجودة، فسيحة و مريحة و بأسعار معقولة.

وبعد النجاح في تطوير تسع مشاريع سكنية و أكثر من ٣٥٠٠ شقة، وسعت إيليت ملف إنجازاتها ليمتد لضفاف خور دبي.



## Introducing Elite Business Bay

Located in the upcoming Business Bay, next door to Downtown Dubai and alongside the glistening Dubai Water Canal, Elite Business Bay enjoys stunning views of the Dubai Creek and Burj Khalifa, the tallest building in the world. This sought-after location will really take some beating.

## نقدم لكم إيت بيزنس باي التجاري

تقع إيت بيزنس باي التجاري المتنامي، المجاور لداون تاون دبي و الممتد بمحاذاة قناة دبي المائية الأخاذة ، و تتمتع بإطلالة خلابة على دبي وخور دبي وبرج خليفة، أطول مبنى في العالم. هذا الموقع الذي يسعى إليه الكثيرون لا يفوقه موقع آخر في العالم.



*Elite*



## A New Era of Living

Standing at 20 storeys high, and offering a range of fully furnished modern and spacious studios, 1-bed, 2-bed and 4 bedroom apartments, Elite Business Bay Residences will be a top choice when it comes to location, contemporary living and convenience. Combined with a range of affordable prices, you really can have it all.

## عصر جديد من الحياة

شامخة بعلو من ٢٠ طابق، تقدم المباني السكنية إلبت الخلبج التجاري مجموعة مفروشة بالكامل ، عصرية ورحبة من الاستوديوهات والشقق التي تضم غرفة نوم، أو غرفتين أو أربعة غرف. مساكن إلبت الخلبج التجاري هي الأختيار الأول من حيث الموقع المتميز، والحياة العصرية والراحة بسعر معقول، نعم، تستطيع أن تحظى بهذا كله في مكان واحد.



## Contemporary Living at its Best

With previous experience in creating homes that accommodate various lifestyles, Elite Business Bay has been thoughtfully designed to provide the very best in living spaces. The wide selection of studios, 1, 2 and 4 bedroom apartments range from 410 sq.ft to 2,200 sq.ft.

## الحياة العصرية في أبهى صورها

بفضل الخبرة السابقة في خلق منازل تتلائم مع أنماط حياة مختلفة، تم تصميم إبيت الخليج التجاري بعناية لتوفير أفضل مساحات المعيشة. وتضم المباني مجموعة كبيرة من شقق استوديو، ١، ٢ و ٤ غرف نوم وتتراوح مساحات الشقق من ٤١٠ قدم مربع إلى ٢٢٠٠ قدم مربع.



## Elegance meets Urban Convenience

Each home is handed over fully-furnished providing homeowners the very best value for money. The selection of quality interiors and finishes will set Elite Business Bay apart. Expertly composed by an experienced design team, each element will lend itself perfectly to the life you want to live, no matter what your style.

## الأناقة تجتمع مع الحياة الحضرية

يتم تسليم الشقق بفرش وأثاث كامل لكي نقدم لأصحابها أفضل قيمة مقابل المال. وبفضل التصميمات الداخلية والتشطيبات المميزة، لا يمكن مقارنة شقق إيت الخليج التجاري بأية شقق سكنية أخرى. ولأنها مصممة بحرفية فائقة من قبل فريق من المصممين ذوي الخبرة، فإن كل جزء من الشقة سوف يتناغم مع نمط حياتك مهما كان.









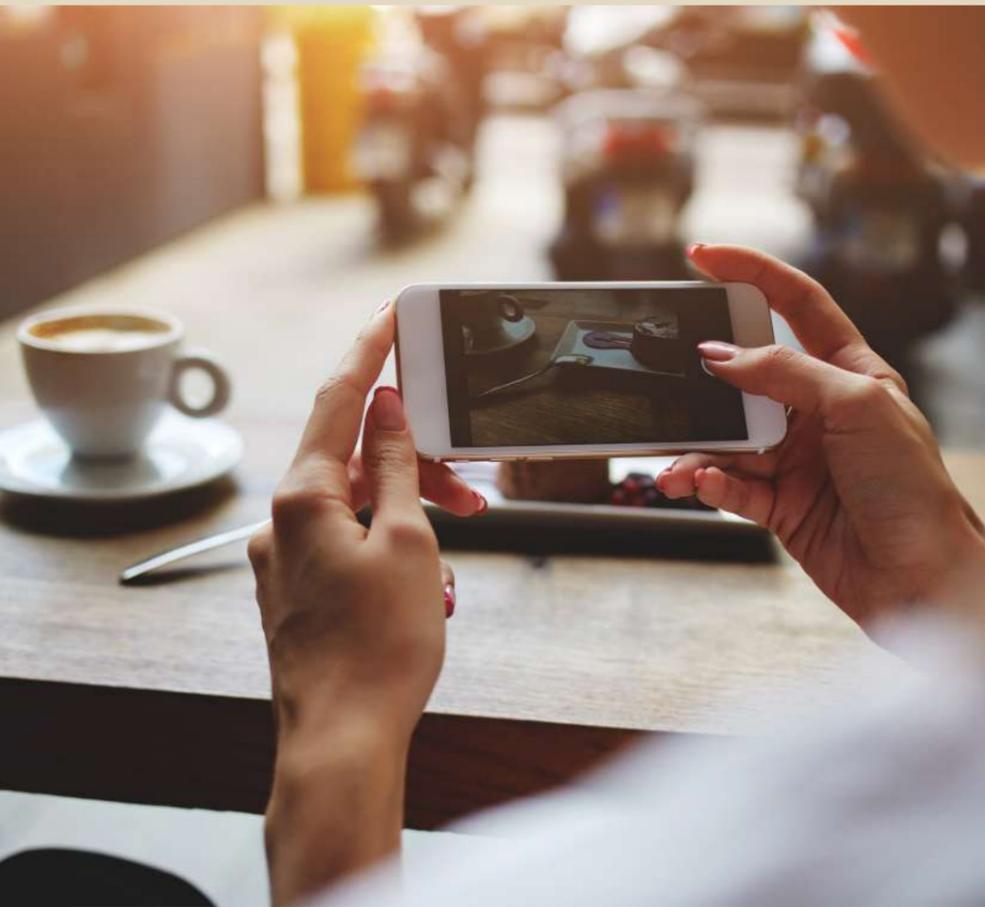
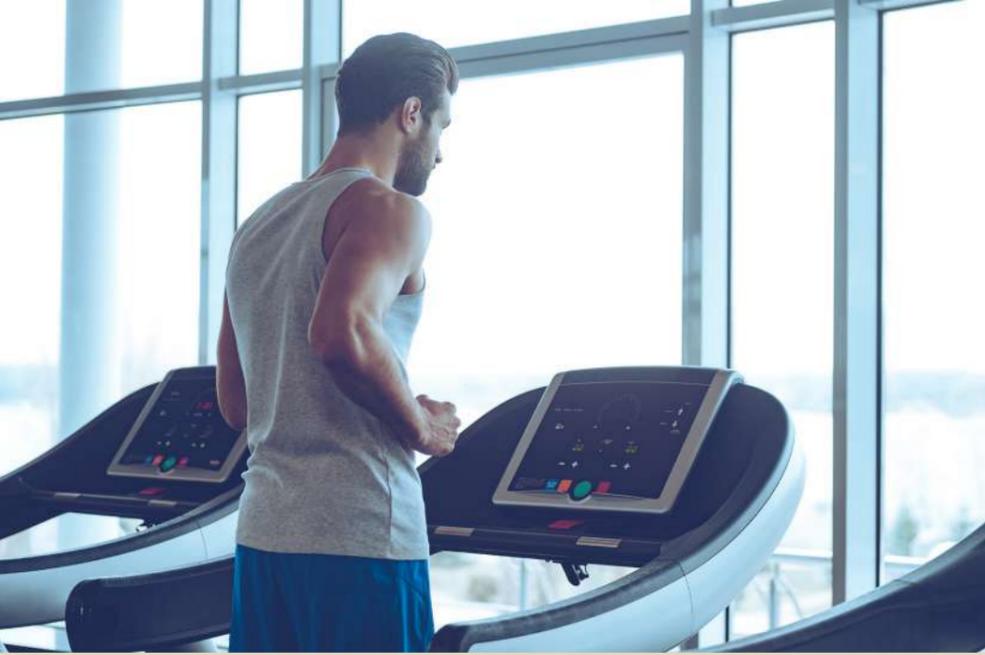
## The Epitome of Luxury Living

Relax by the temperature controlled pool. Enjoy shopping for some retail therapy. Recharge by socialising with friends at the nearby waterfront. Our apartments are fully equipped with exclusive facilities to cater to your preferences and convenience.

## قمة الرفاهية والترف

استرخ إلى جانب حوض السباحة الذي يتم التحكم في درجة حرارته. تمتع بالتسوق. اشحن طاقتك بقضاء وقت ممتع مع الأصدقاء على الواجهة البحرية المجاورة. شققنا مجهزة بالكامل بمرافق حصرية لتلبية احتياجاتك والعمل على راحتك.





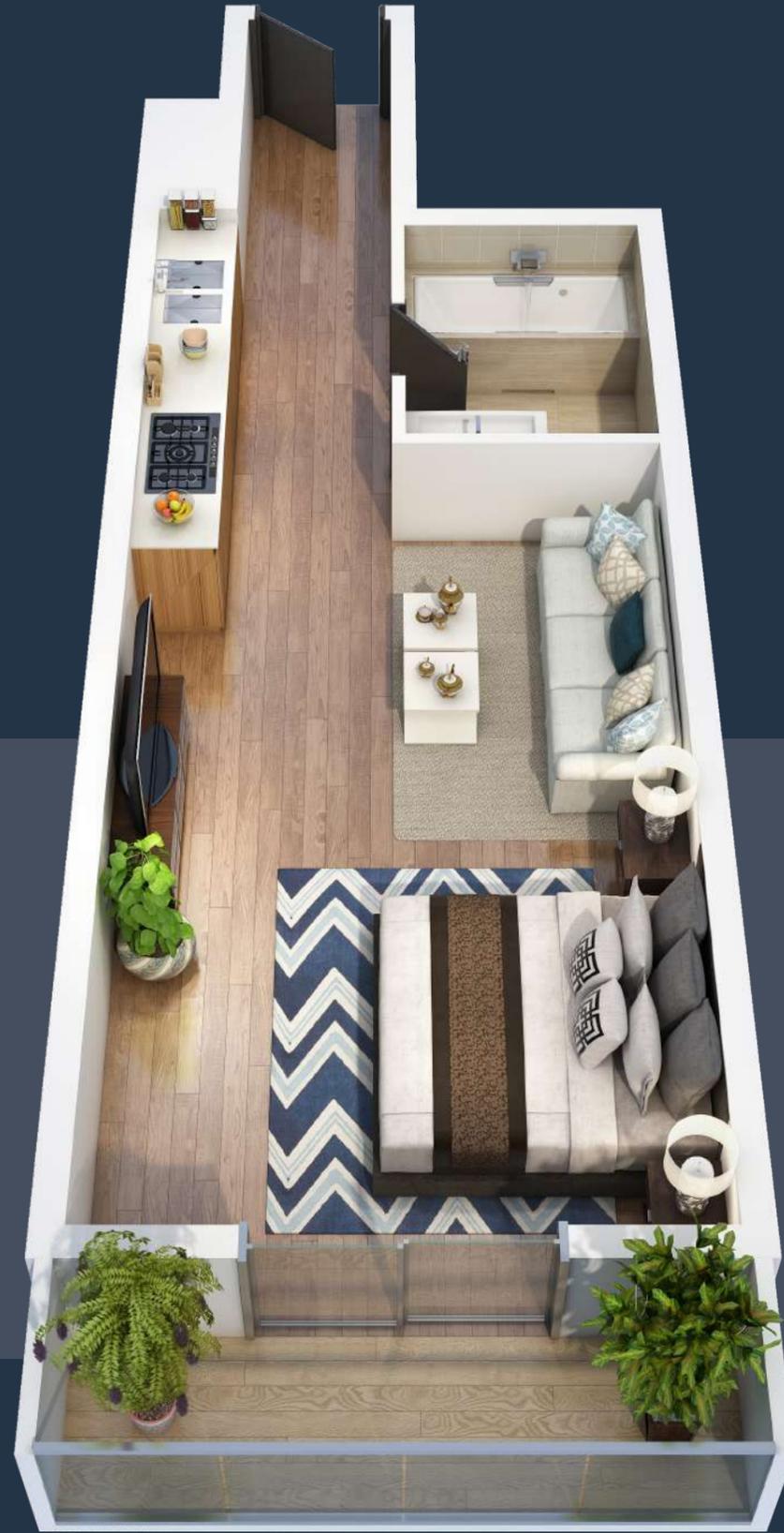
## Explore, Relax and Revive

Elite Business Bay anticipates all residents' needs with complimentary amenities including covered car parking and a state-of-the-art gymnasium, jacuzzi and steam rooms, all providing the perfect treatment for its residents.

## استكشِف، استرخِ وانتعش

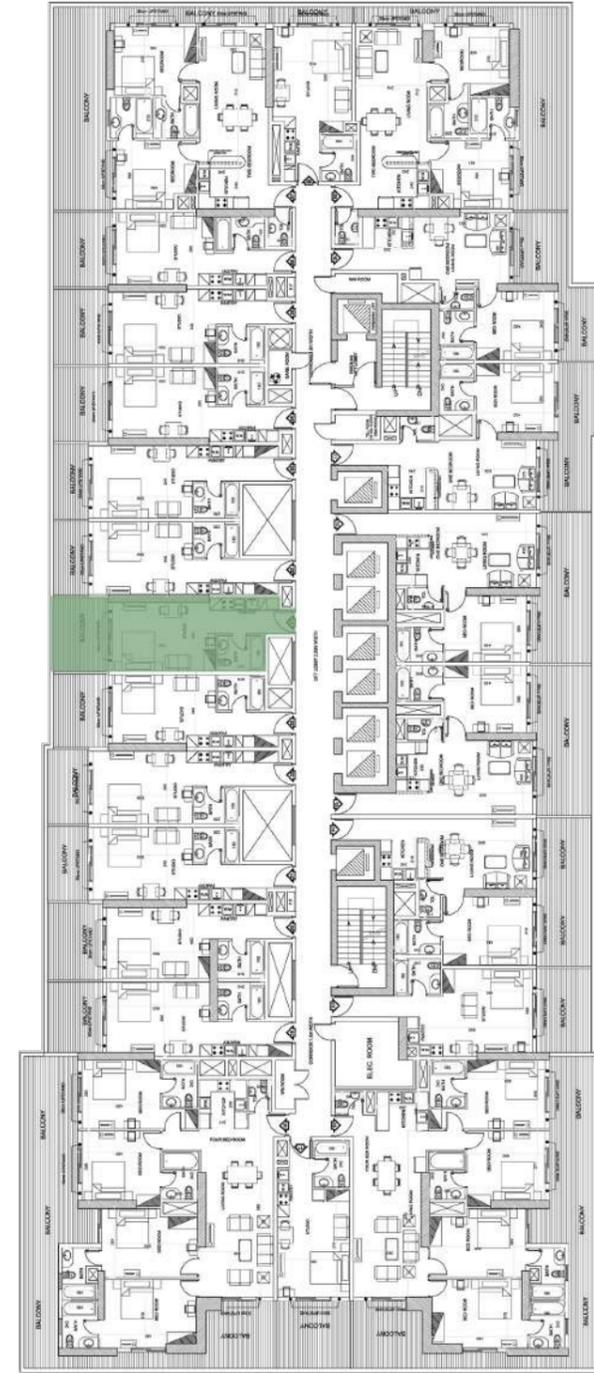
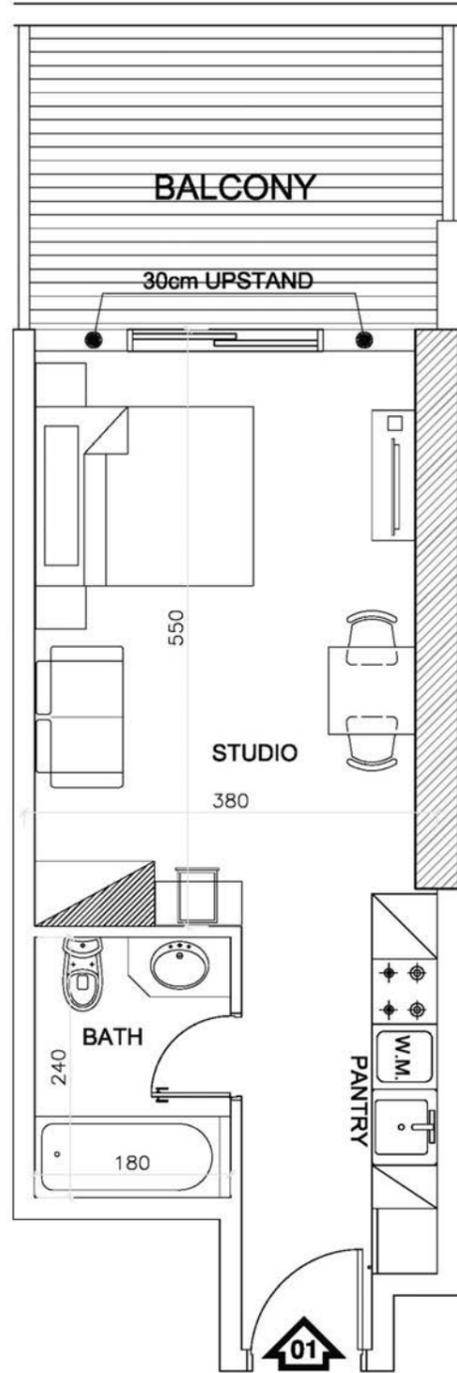
يلبي إلبى الخلبج التجارى األباباء جمبع المأبمبن بأوفبر وسائل الرأاة المأبابة والابى من ببنا: مواقف السبارة المأبابة، صالة ألعاب ربابببة من الطراز الأول، أابوزب، أرف بأار، و ألبا أوفر الرأاة المأبلة لأابنبها.





*Elite*  
BUSINESS BAY

APARTMENT TYPE 1  
STUDIO

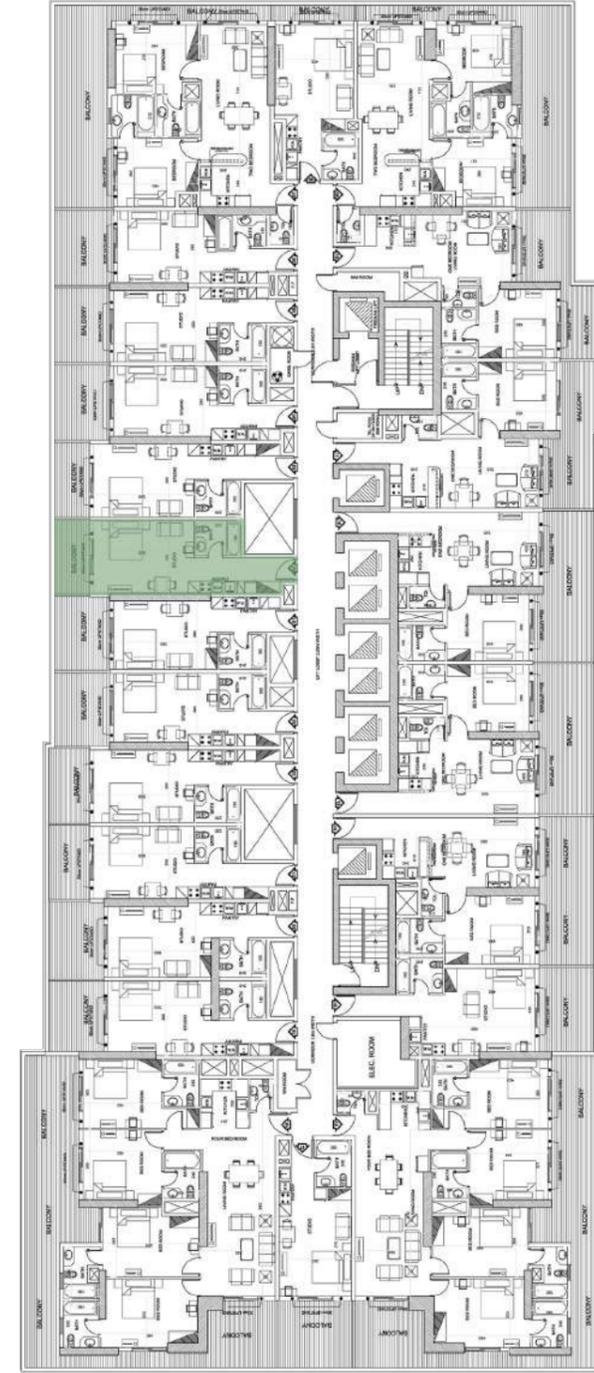
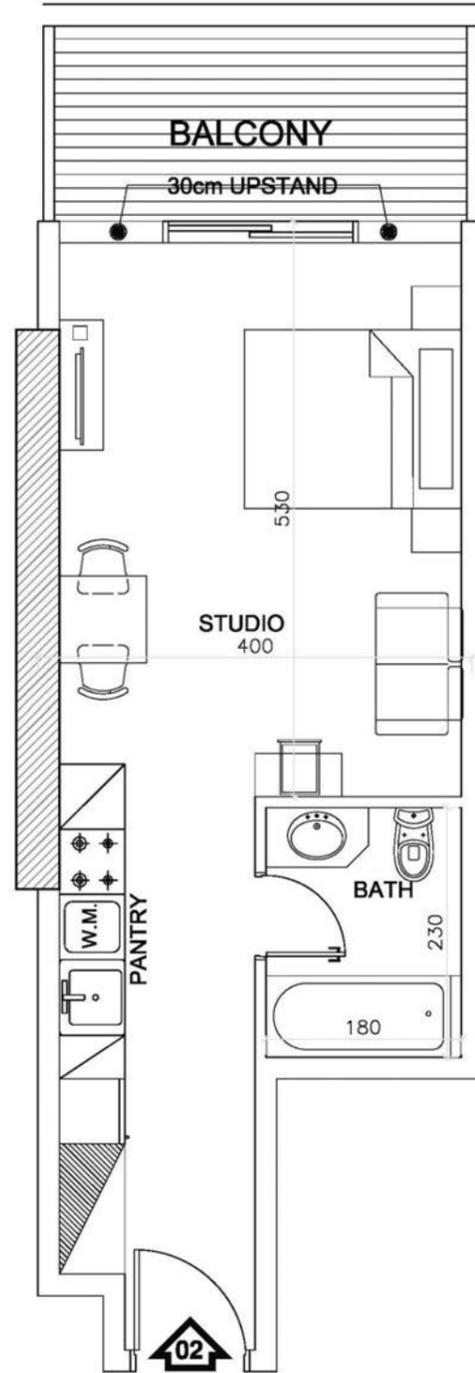


*Elite*  
BUSINESS BAY

Studio  
FLAT 01

Total Area 480 SQ.FT.



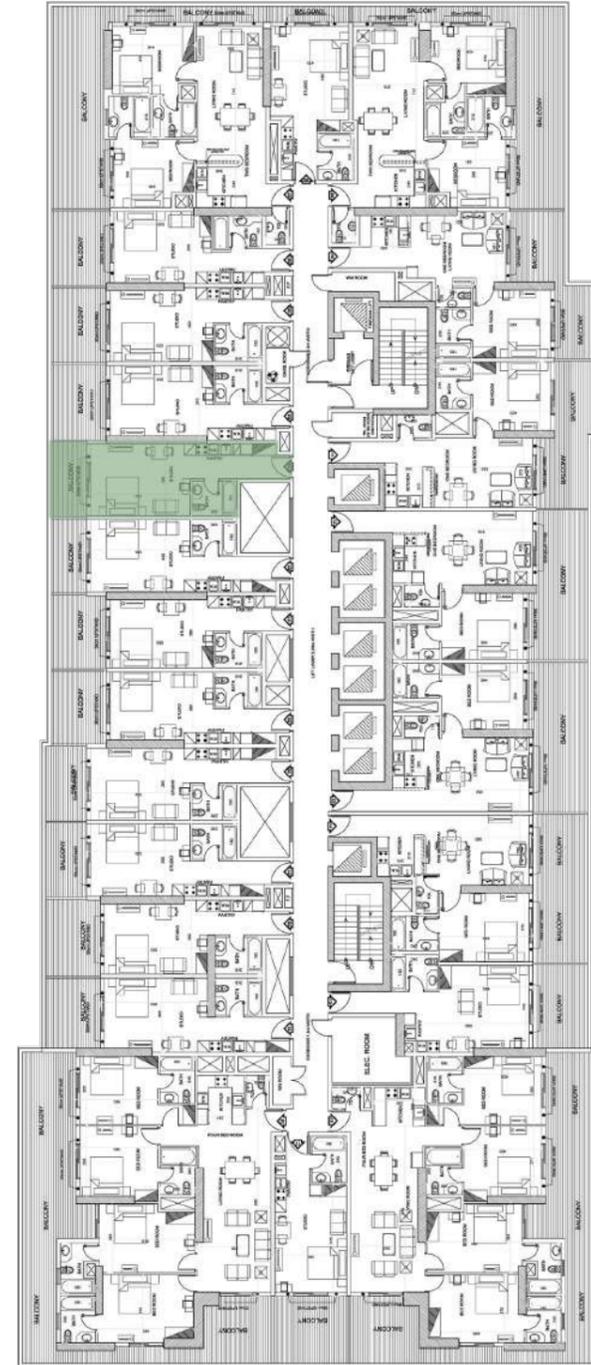
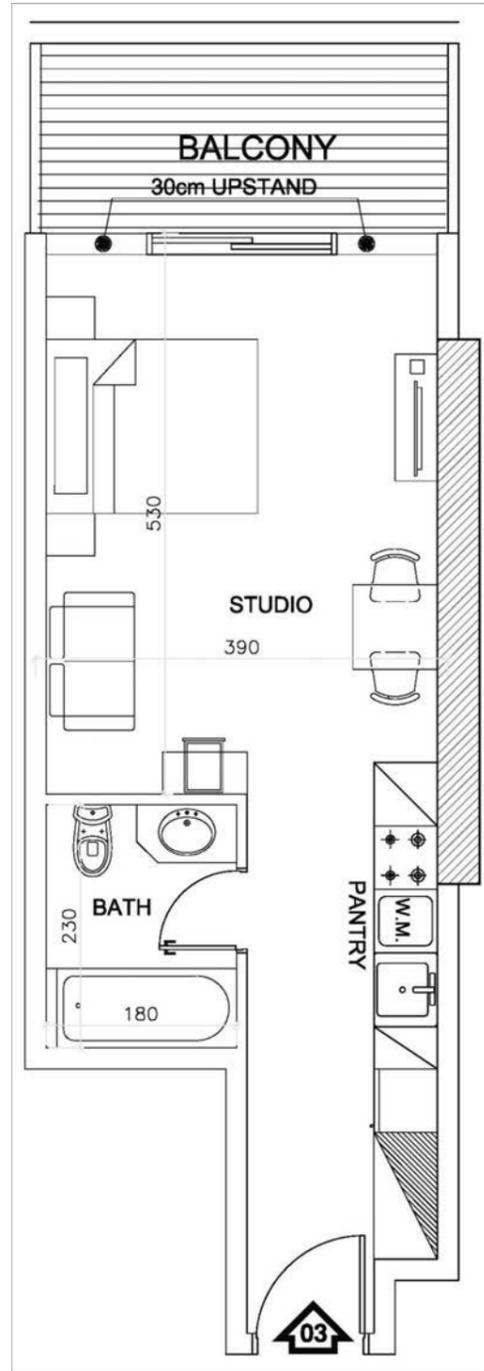


*Elite*  
BUSINESS BAY

Studio  
FLAT 02

Total Area 460 SQ.FT.





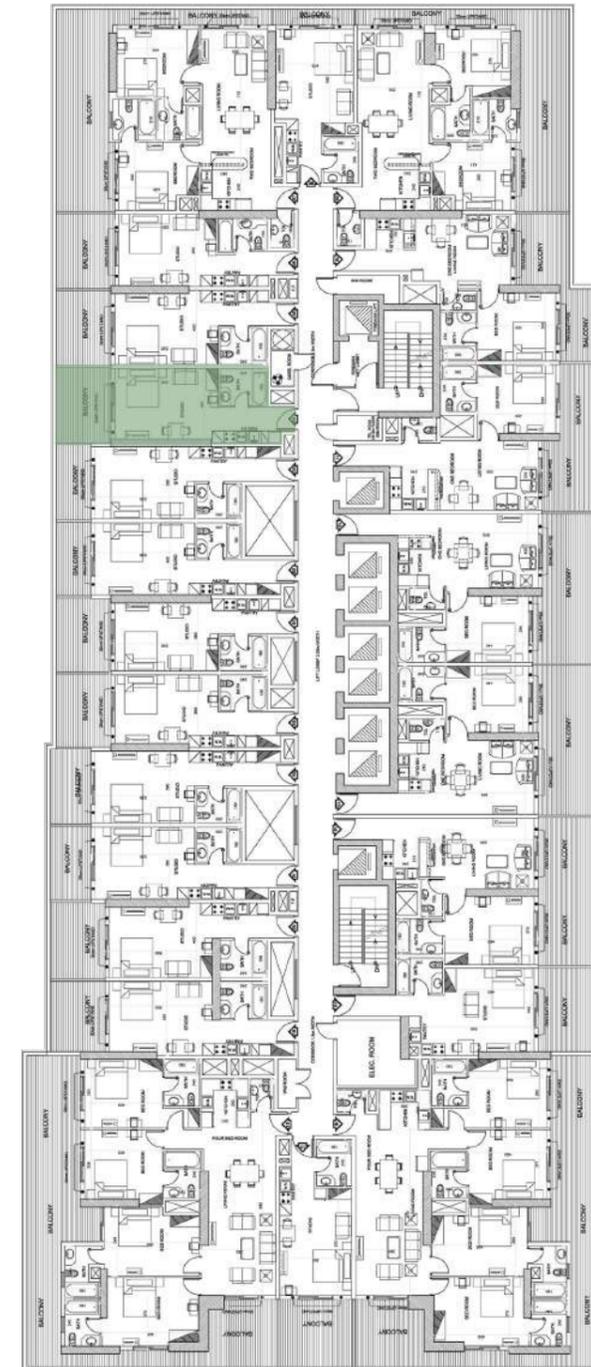
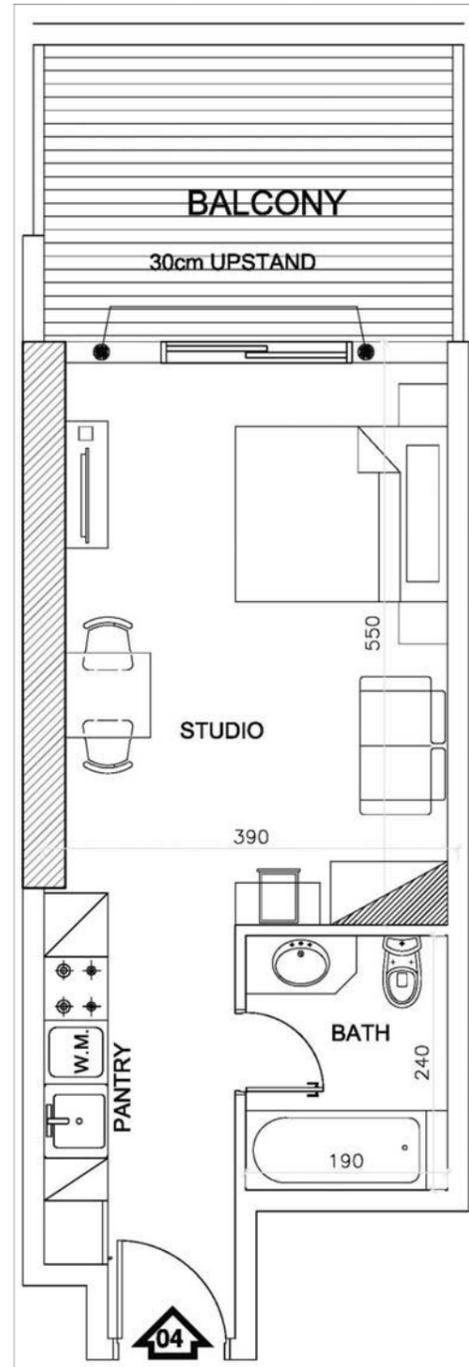
*Elite*  
BUSINESS BAY

Studio  
FLAT 03

Total Area

460 SQ.FT.





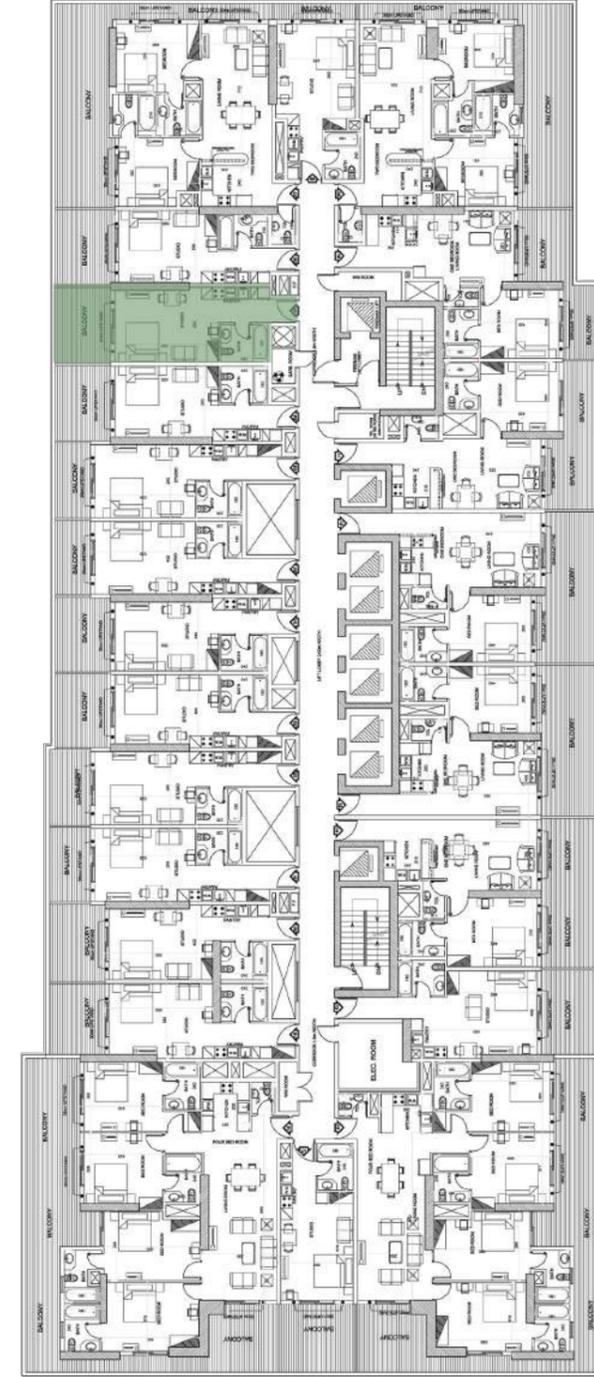
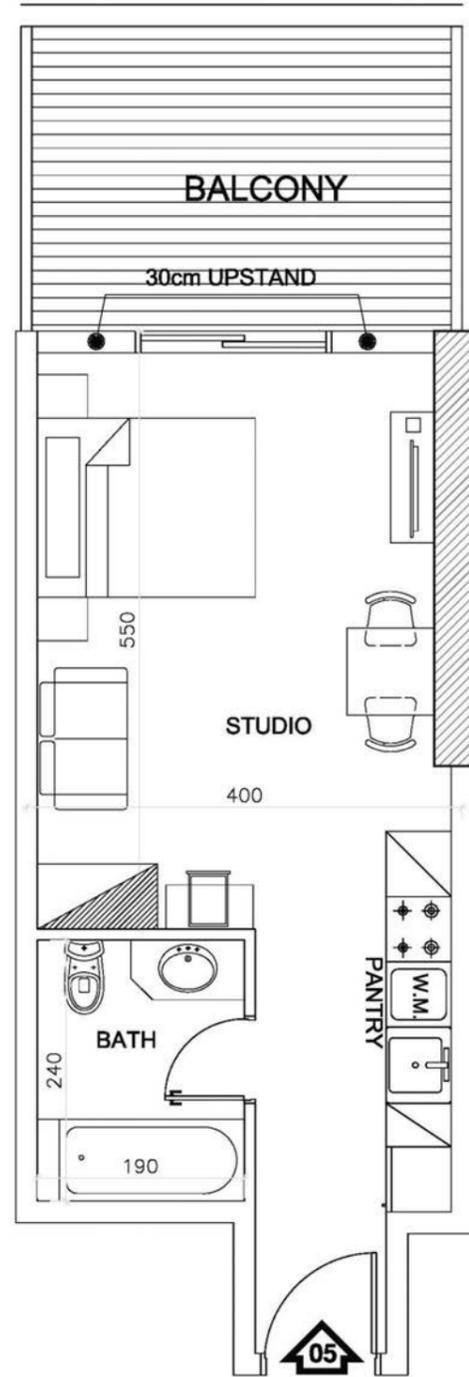
*Elite*  
BUSINESS BAY

Studio  
FLAT 04

Total Area

490 SQ.FT.





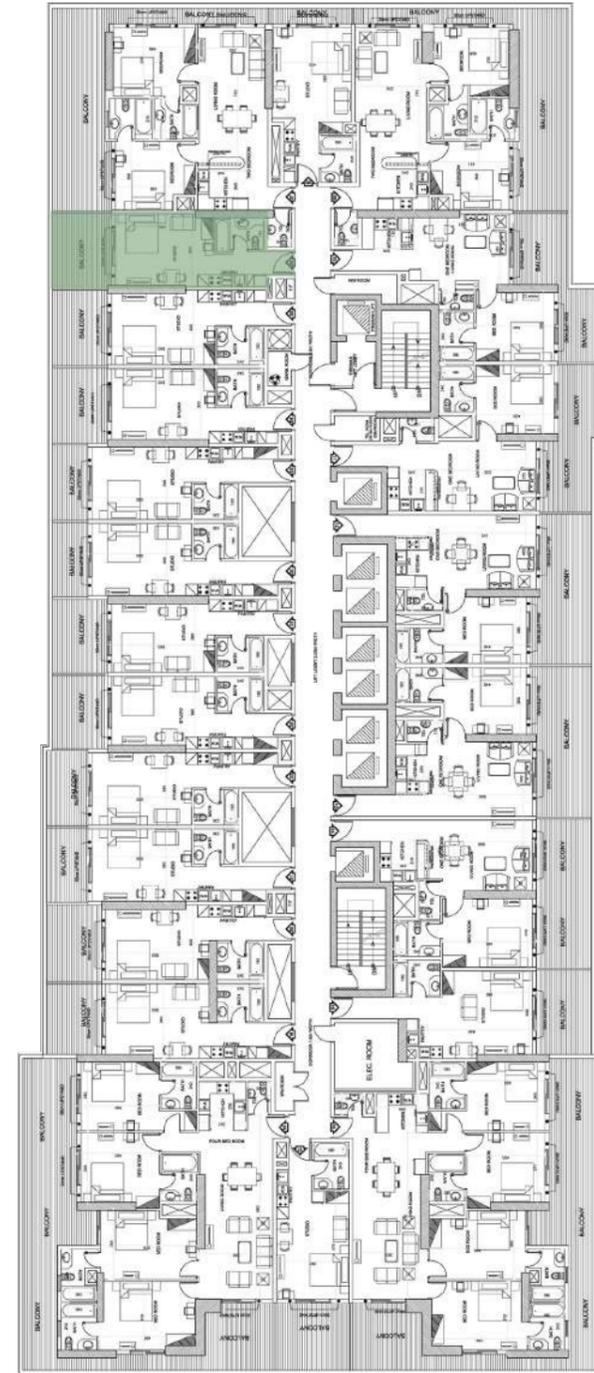
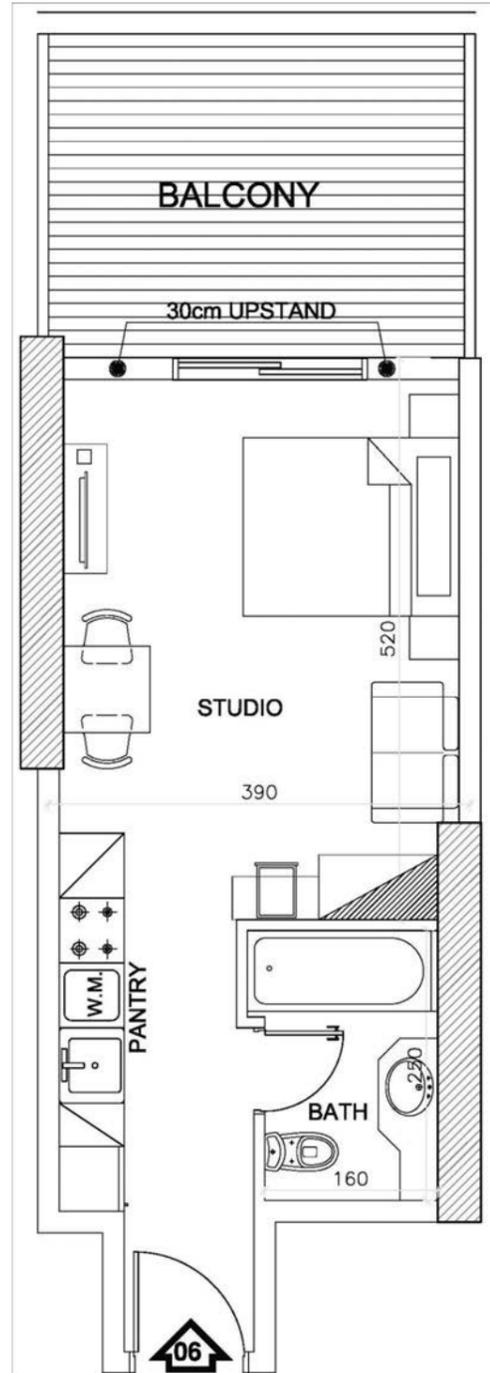
*Elite*  
BUSINESS BAY

Studio  
FLAT 05

Total Area

490 SQ.FT.





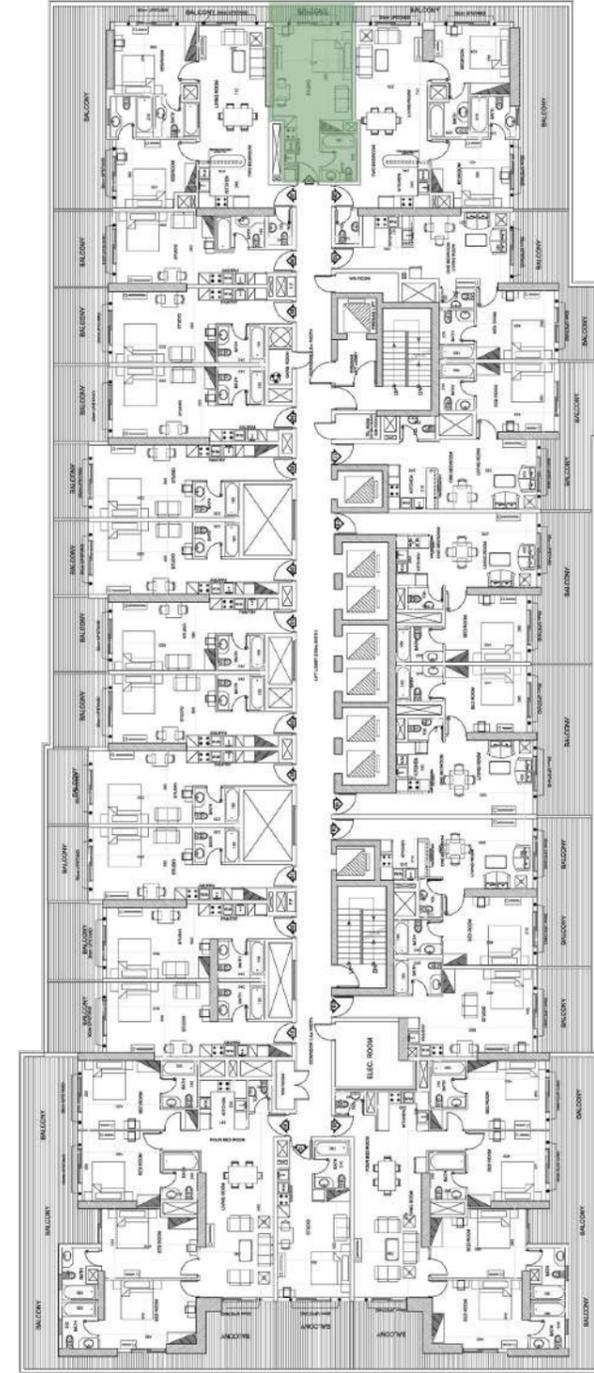
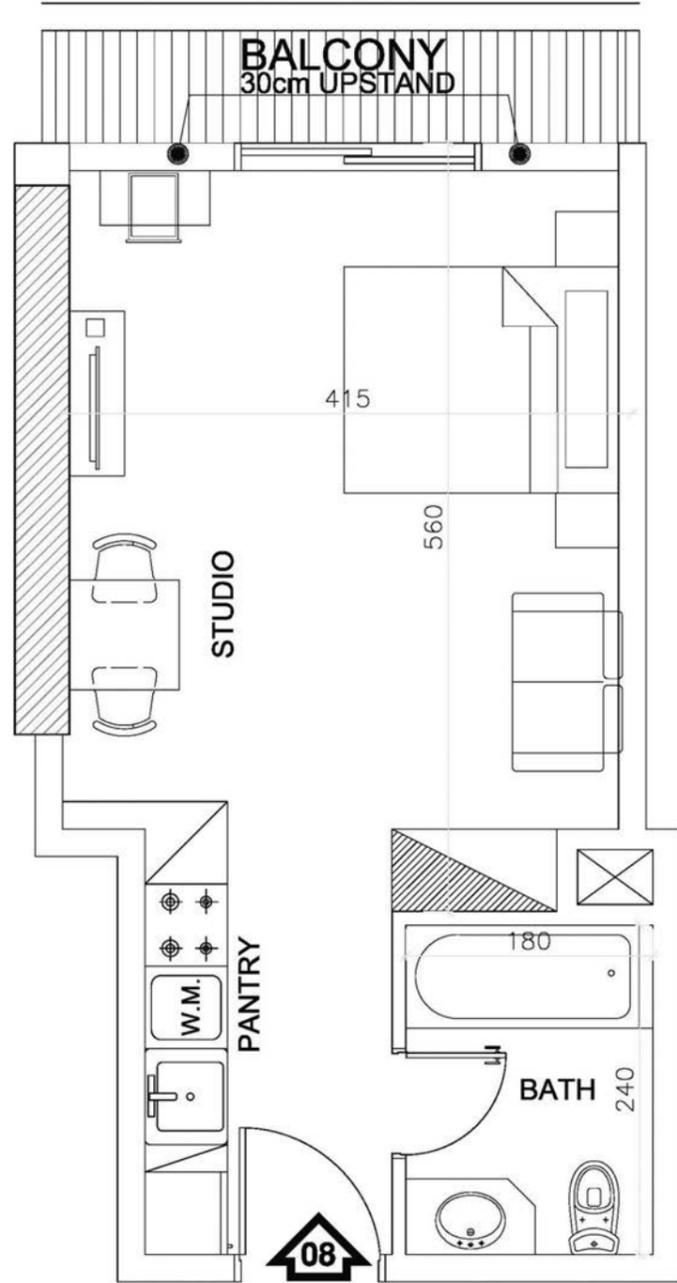
*Elite*  
BUSINESS BAY

Studio  
FLAT 06

Total Area

460 SQ.FT.





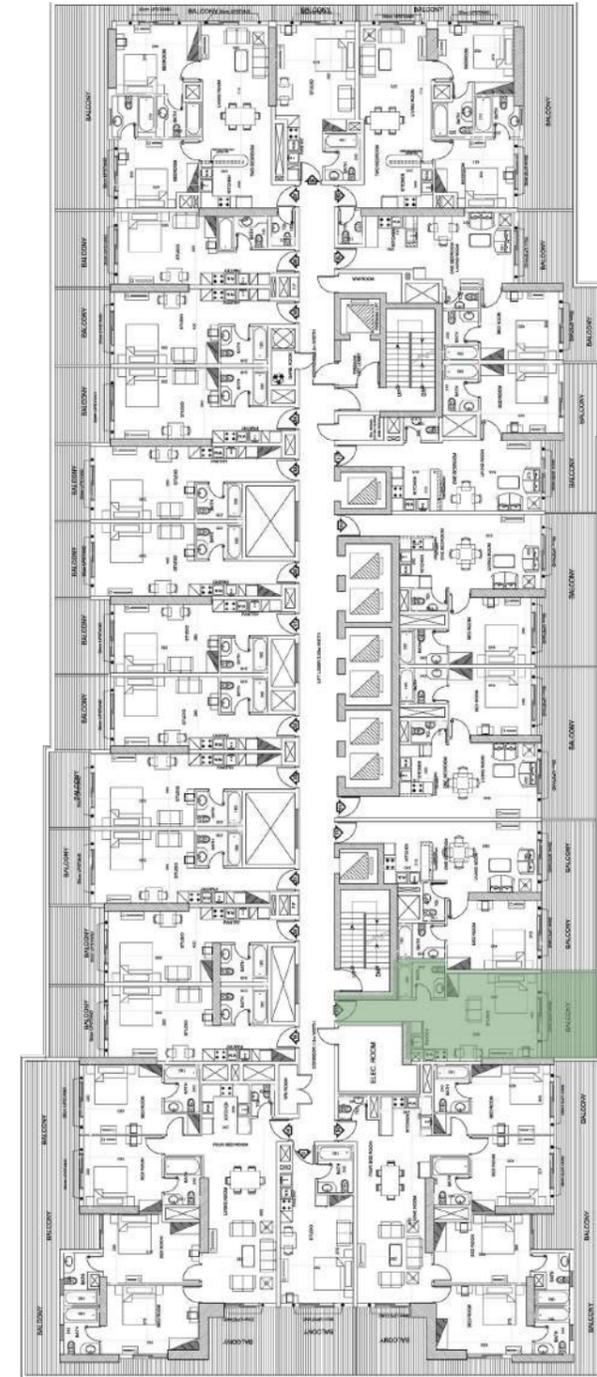
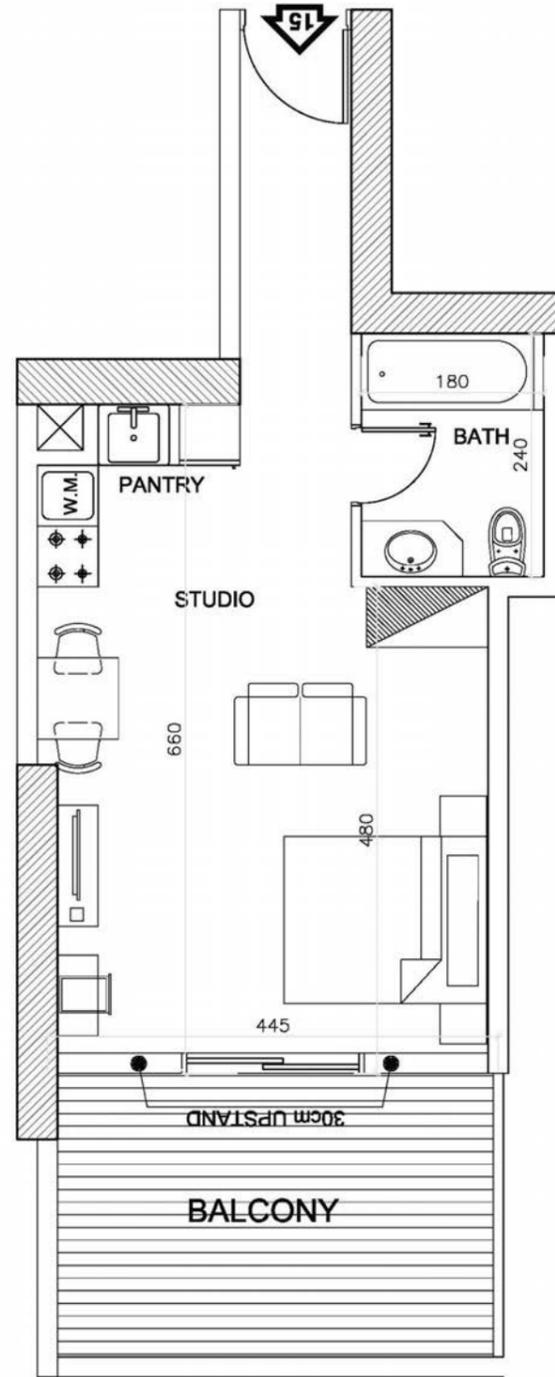
*Elite*  
BUSINESS BAY

Studio  
FLAT 08

Total Area

410 SQ.FT.





*Elite*  
BUSINESS BAY

Studio  
FLAT 15

Total Area

480 SQ.FT.



*Elite*

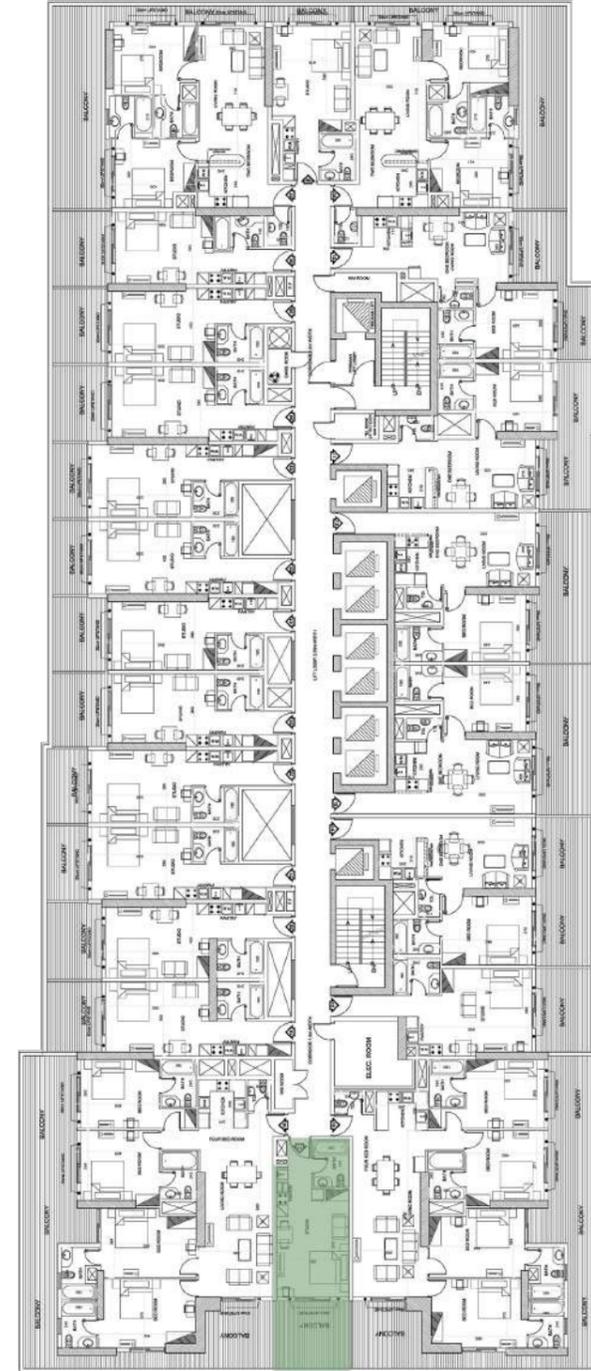
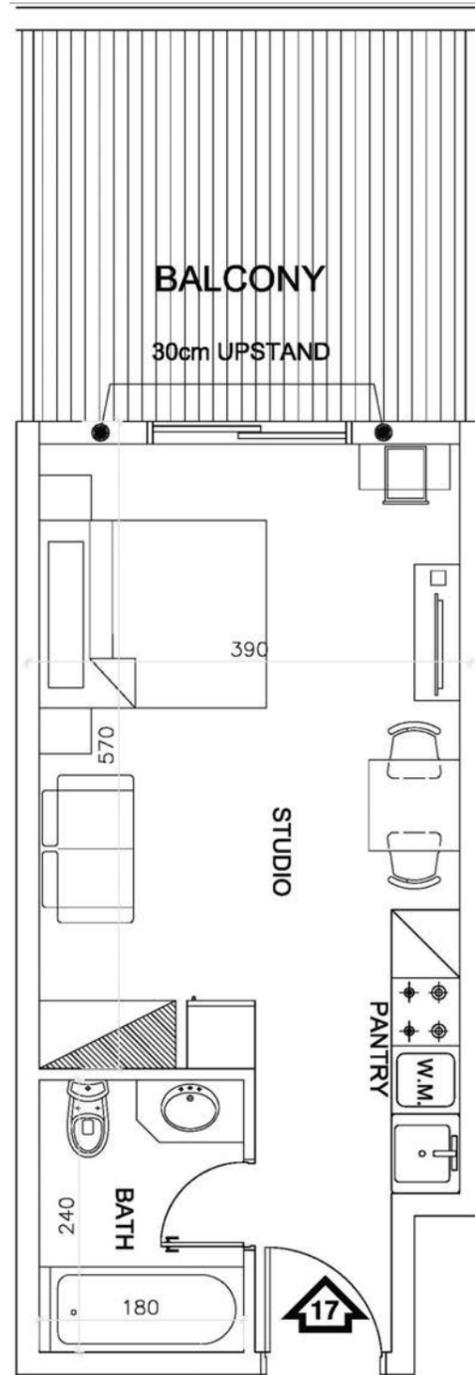
BUSINESS BAY

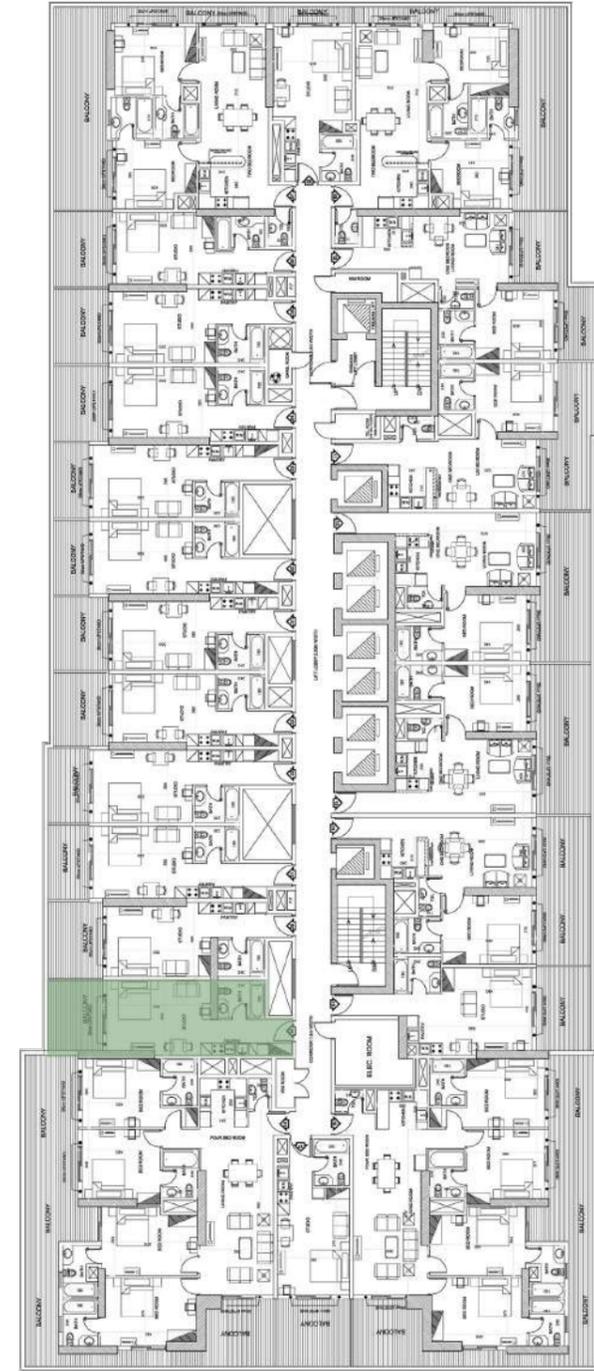
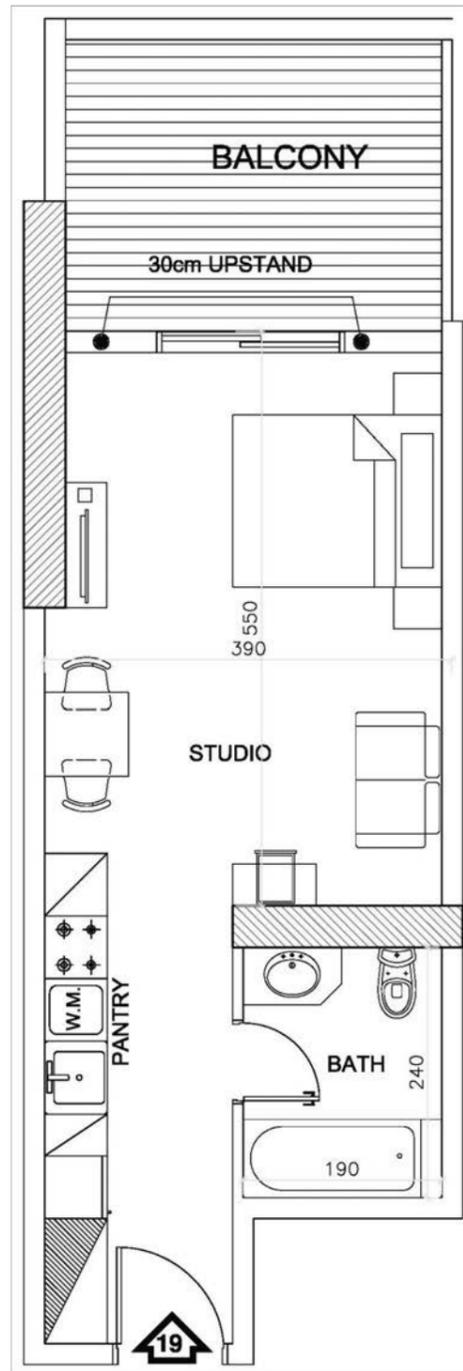
Studio

FLAT 17

Total Area

480 SQ.FT.





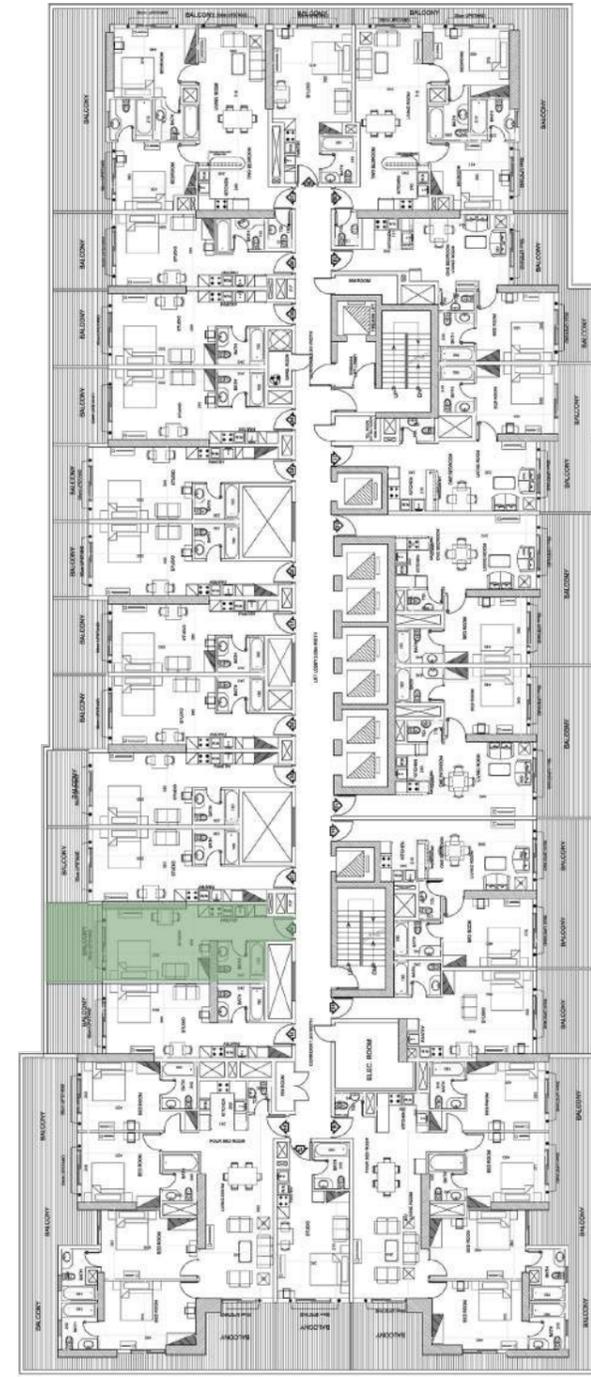
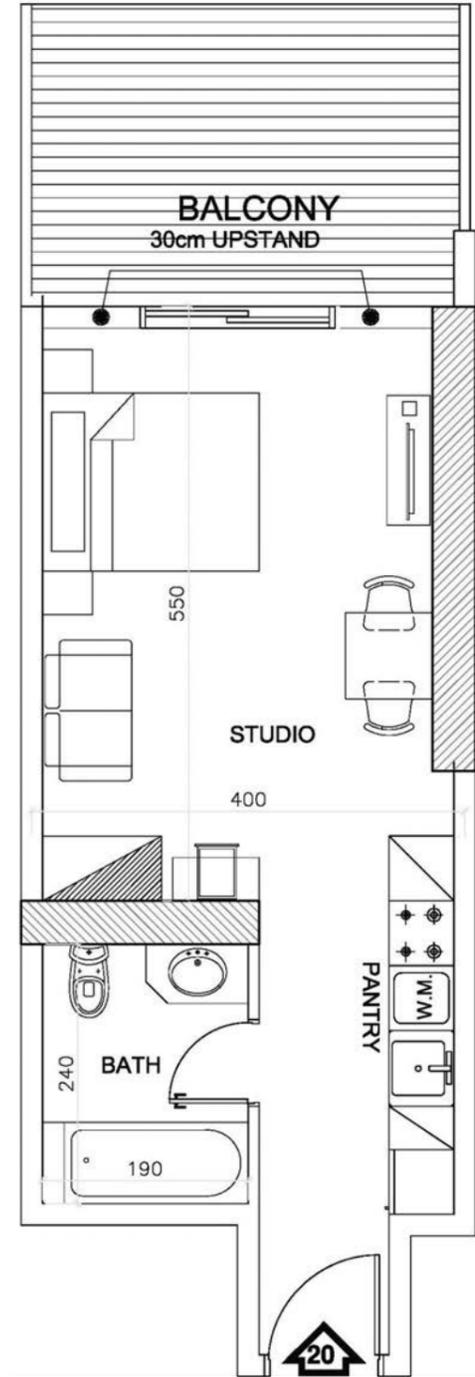
*Elite*  
BUSINESS BAY

Studio  
FLAT 19

Total Area

490 SQ.FT.





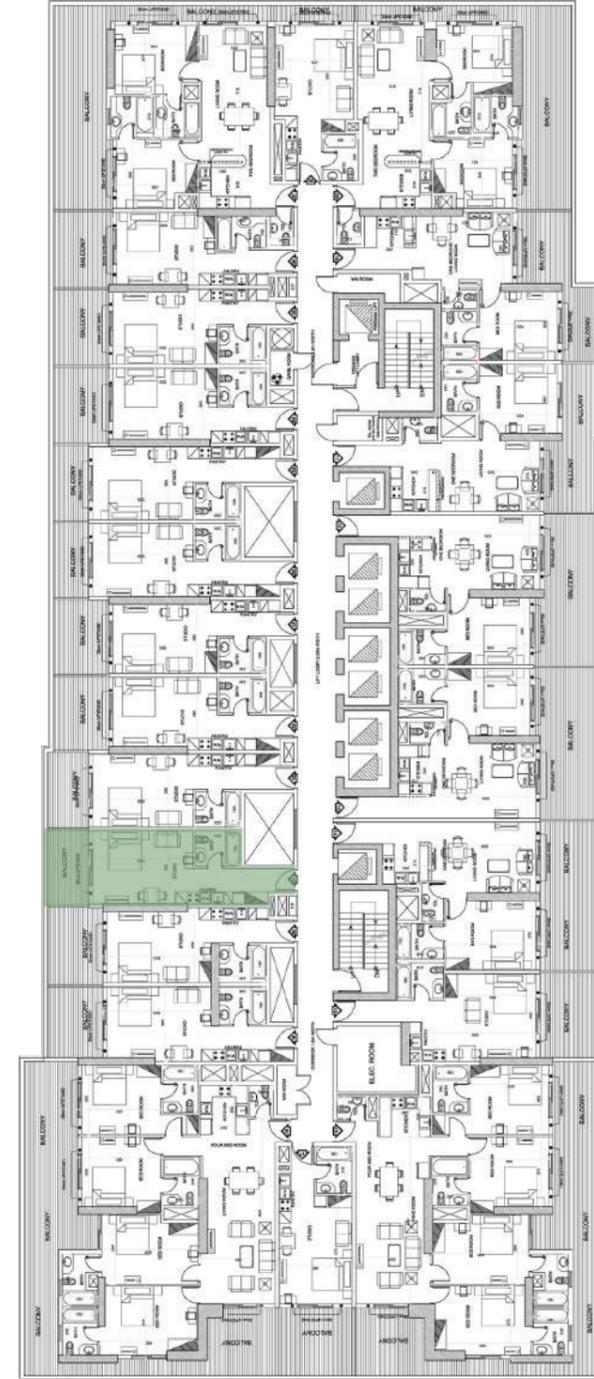
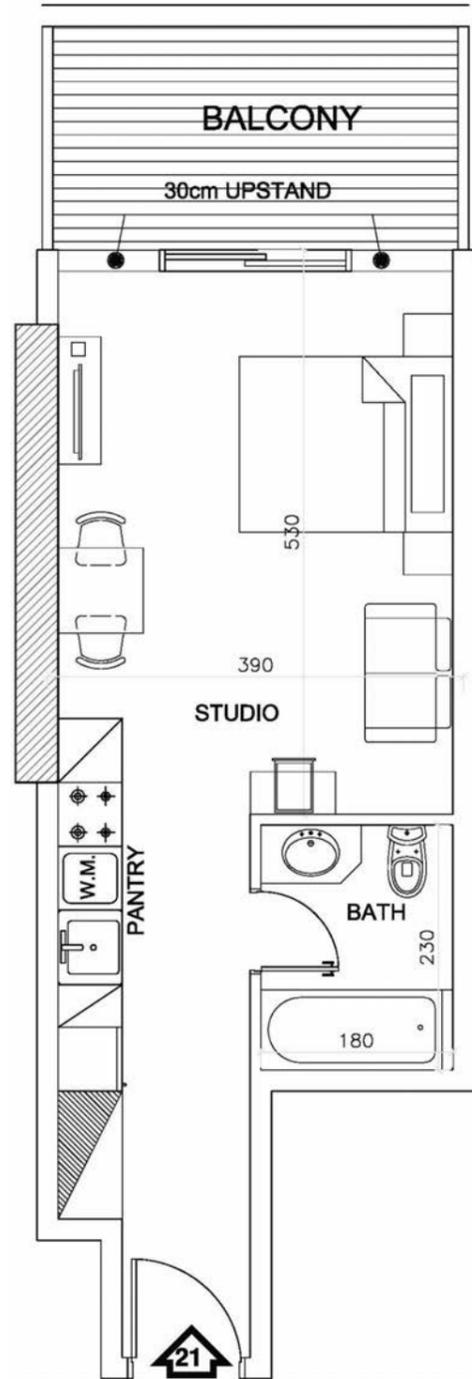
*Elite*  
BUSINESS BAY

Studio  
FLAT 20

Total Area

490 SQ.FT.





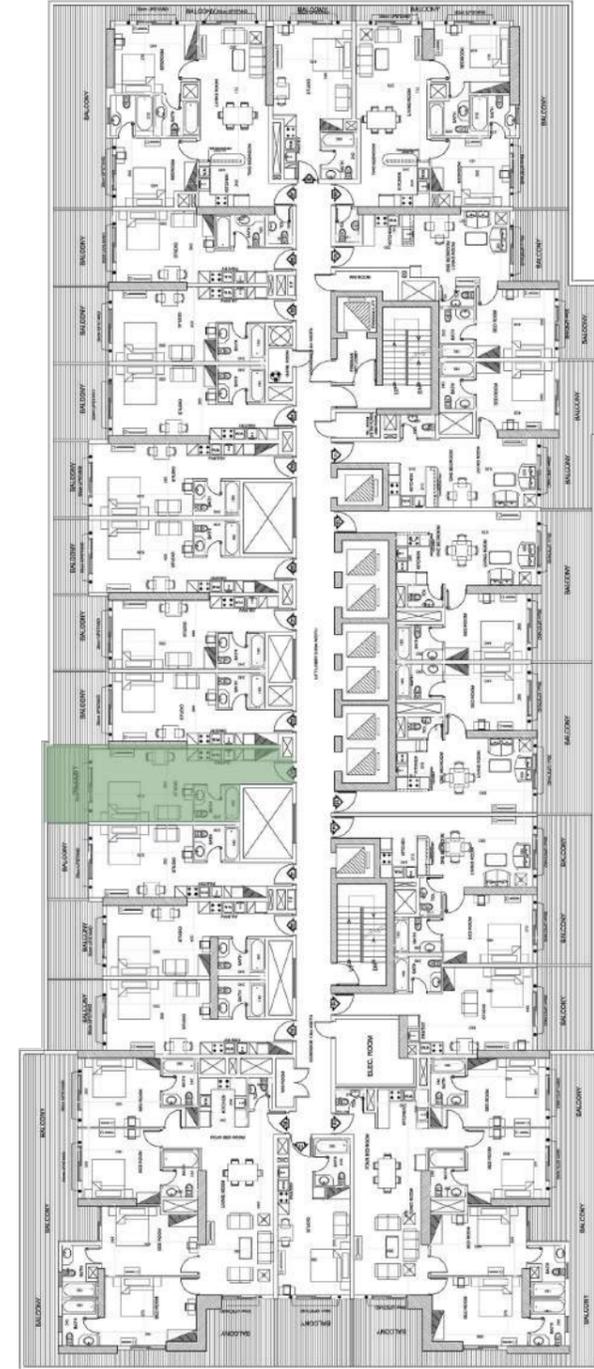
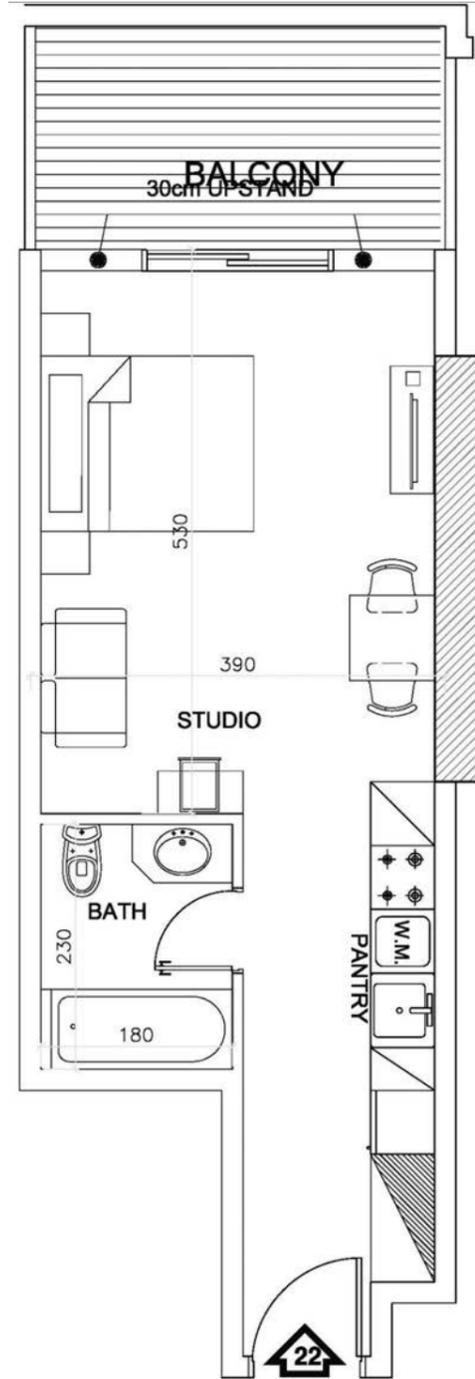
*Elite*  
BUSINESS BAY

Studio  
FLAT 21

Total Area

470 SQ.FT.





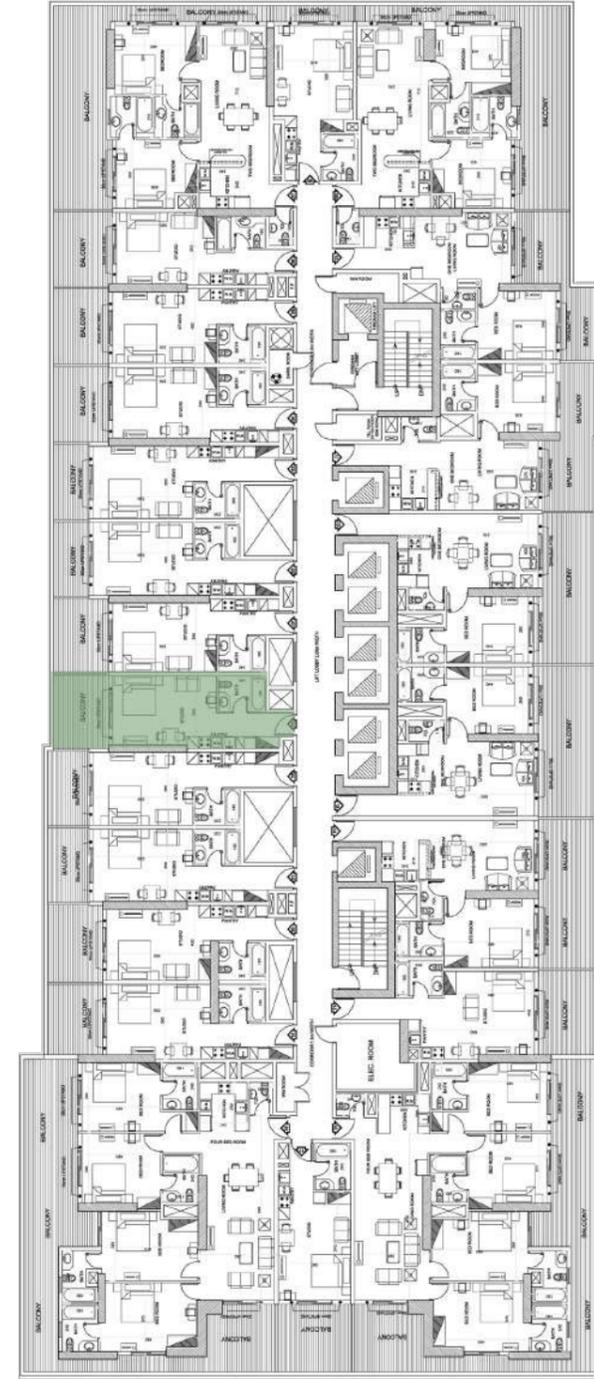
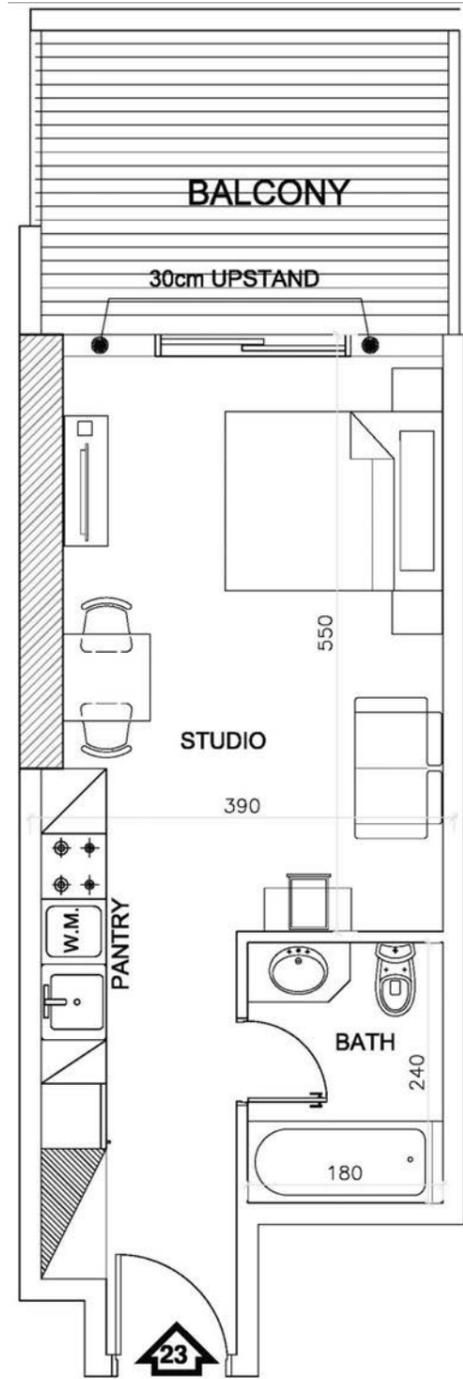
*Elite*  
BUSINESS BAY

Studio  
FLAT 22

Total Area

470 SQ.FT.





*Elite*  
BUSINESS BAY

Studio  
FLAT 23

Total Area

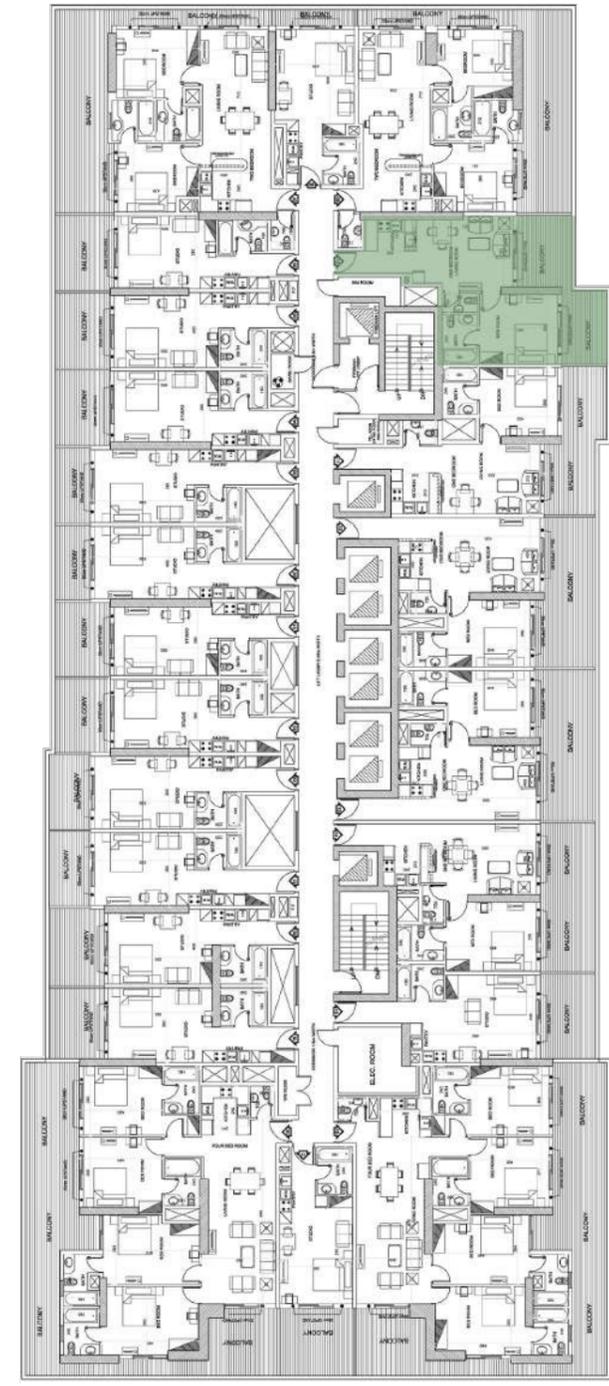
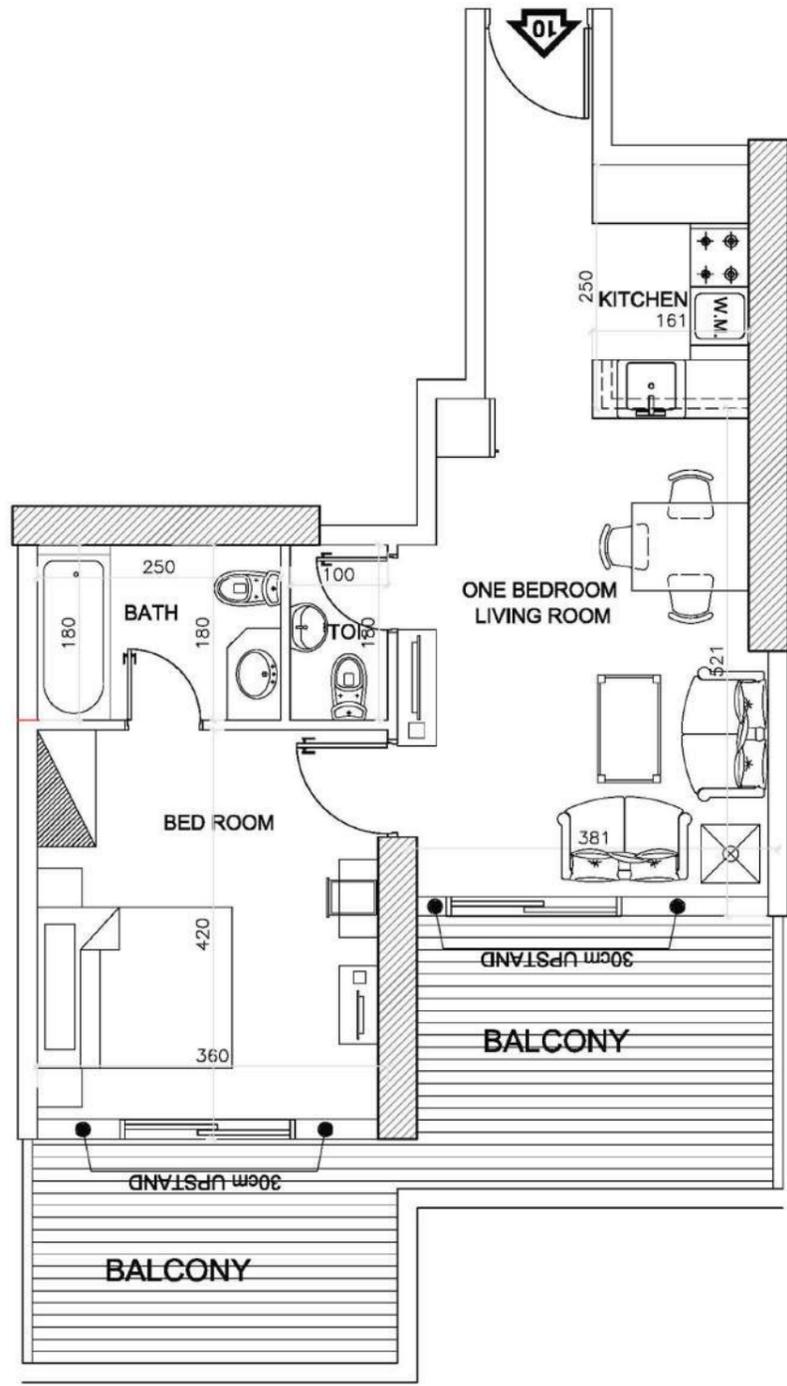
480 SQ.FT.





*Elite*  
BUSINESS BAY

APARTMENT TYPE 2  
ONE BEDROOM



*Elite*

BUSINESS BAY

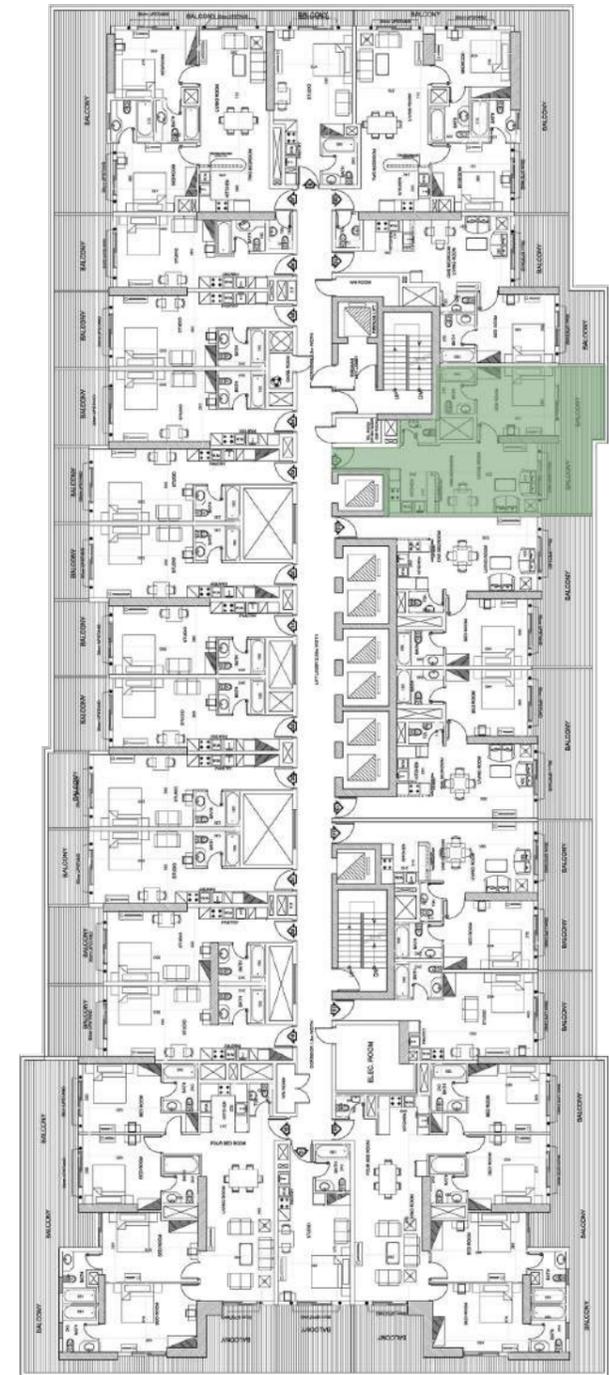
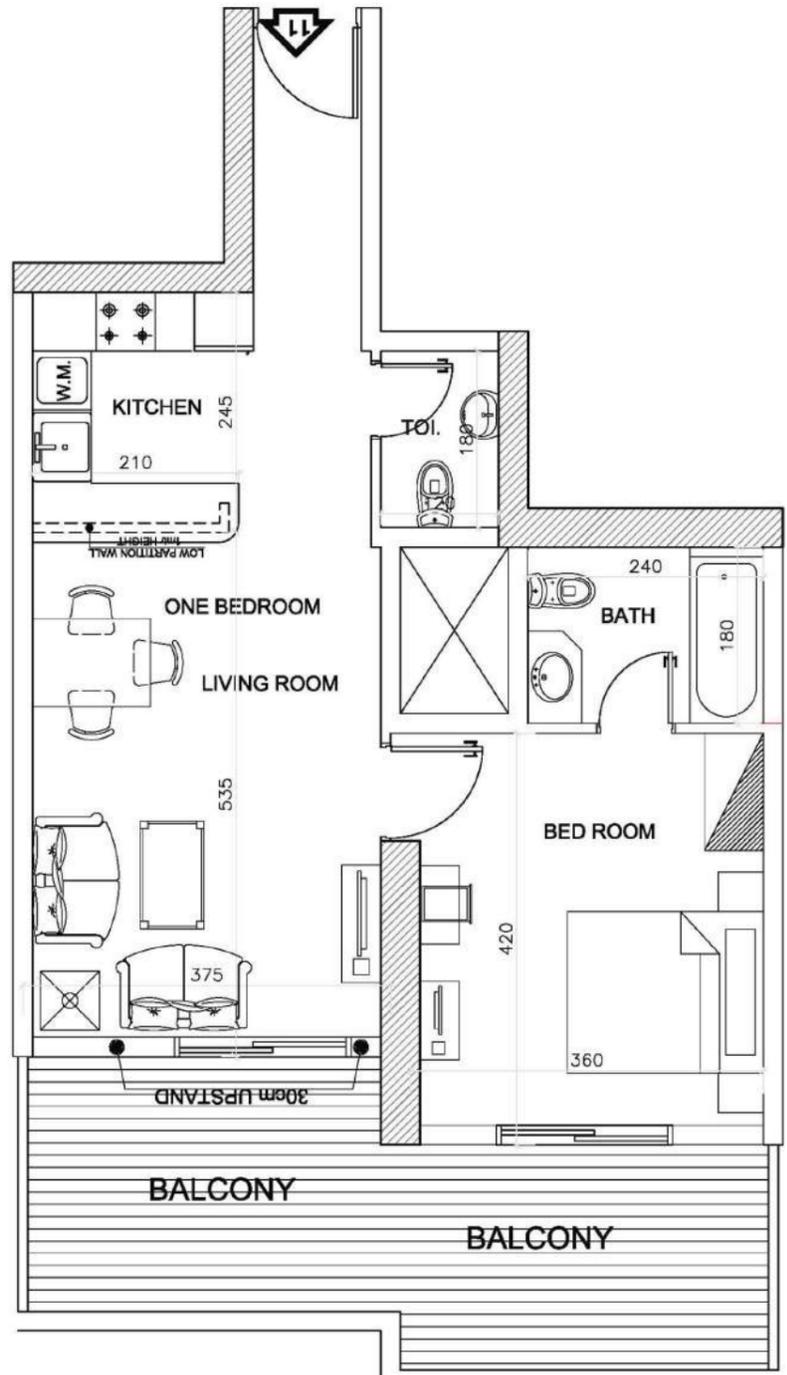
One Bedroom

FLAT 10

Total Area

800 SQ.FT.





*Elite*

BUSINESS BAY

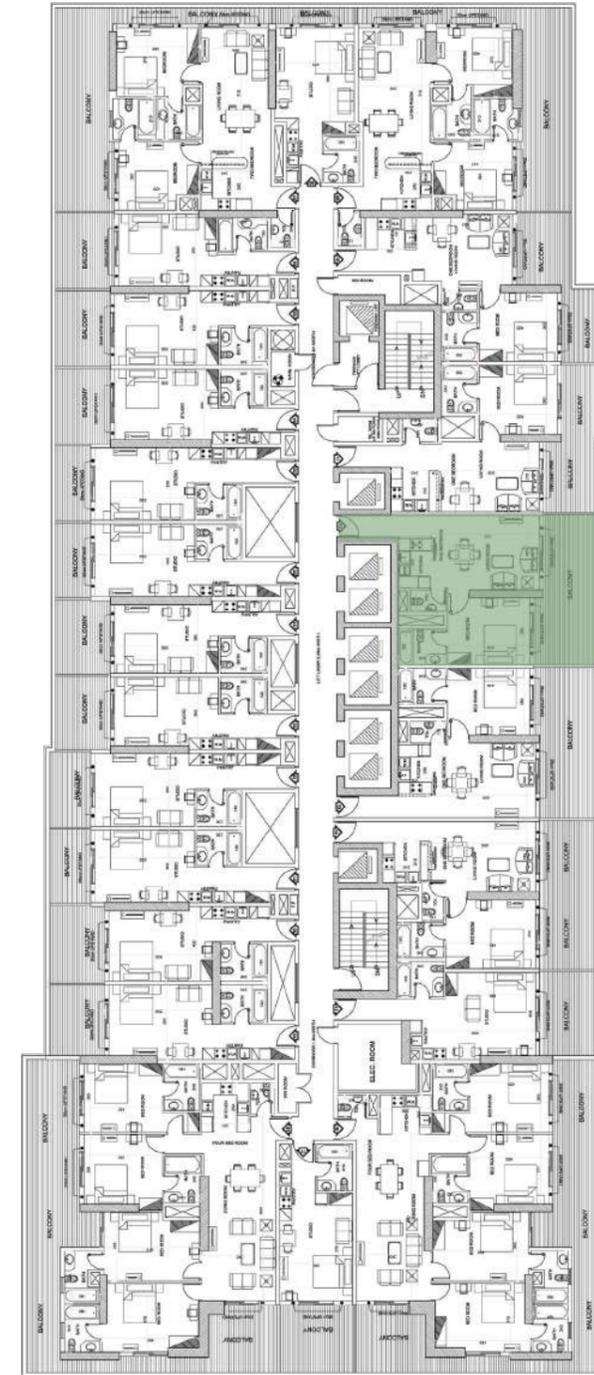
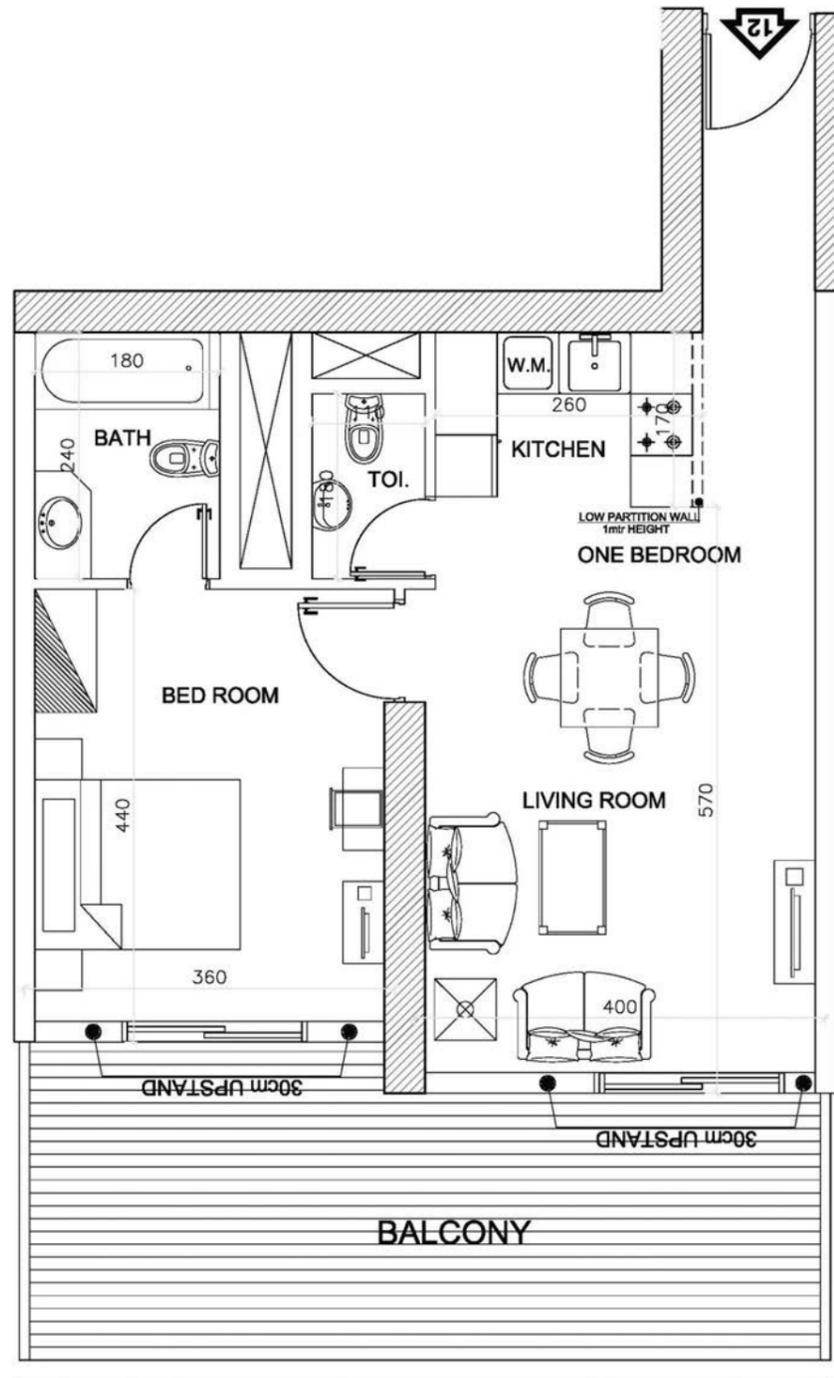
One Bedroom

FLAT 11

Total Area

820 SQ.FT.





*Elite*

BUSINESS BAY

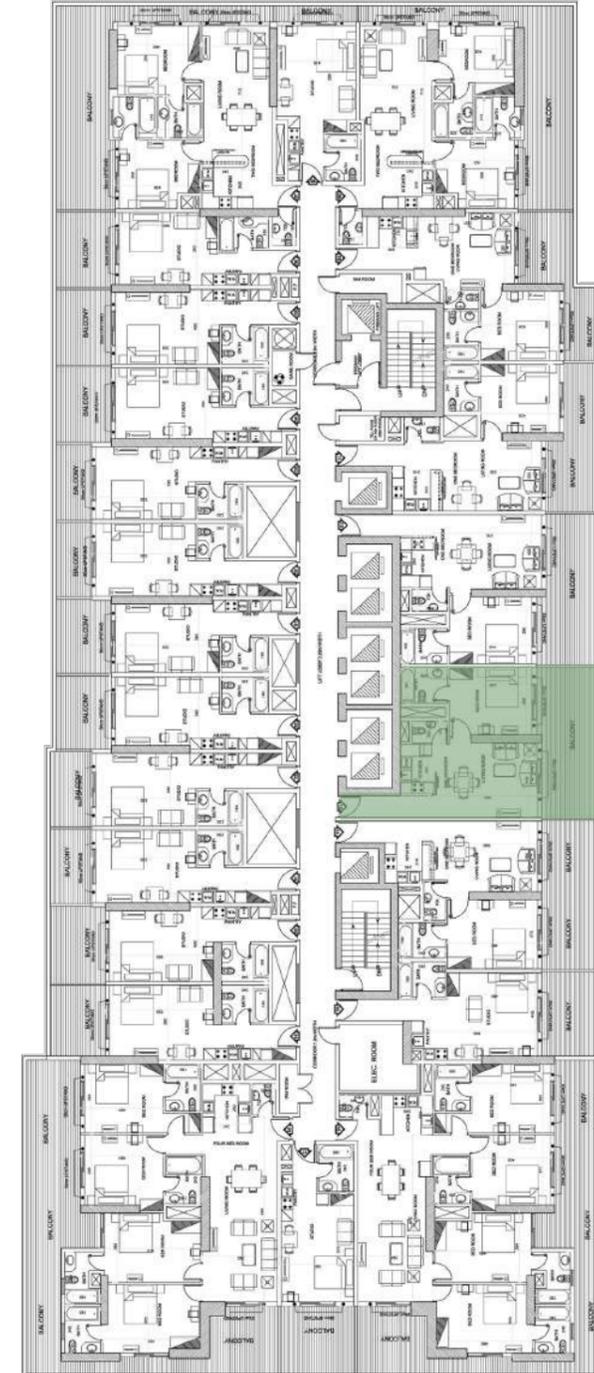
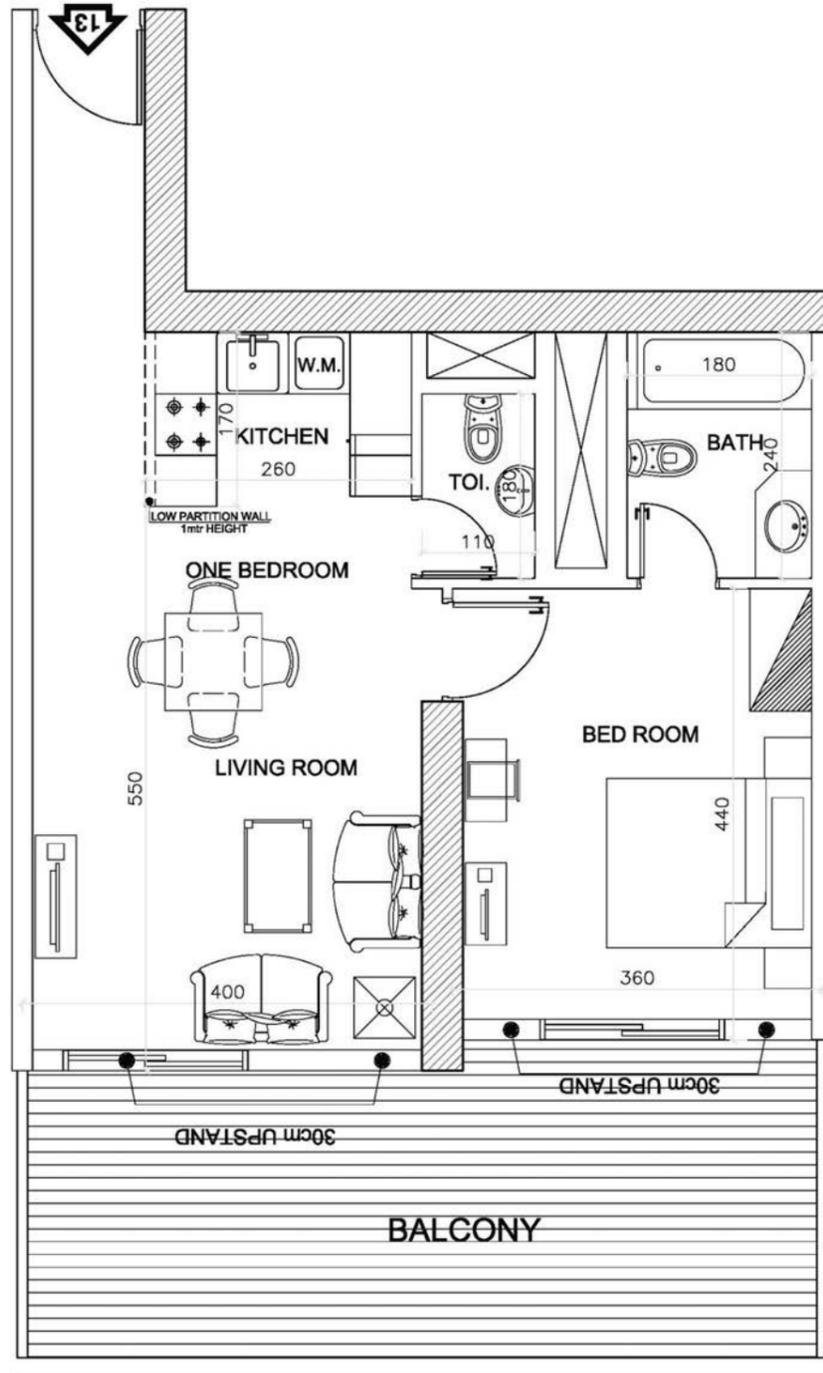
One Bedroom

FLAT 12

Total Area

860 SQ.FT.





*Elite*

BUSINESS BAY

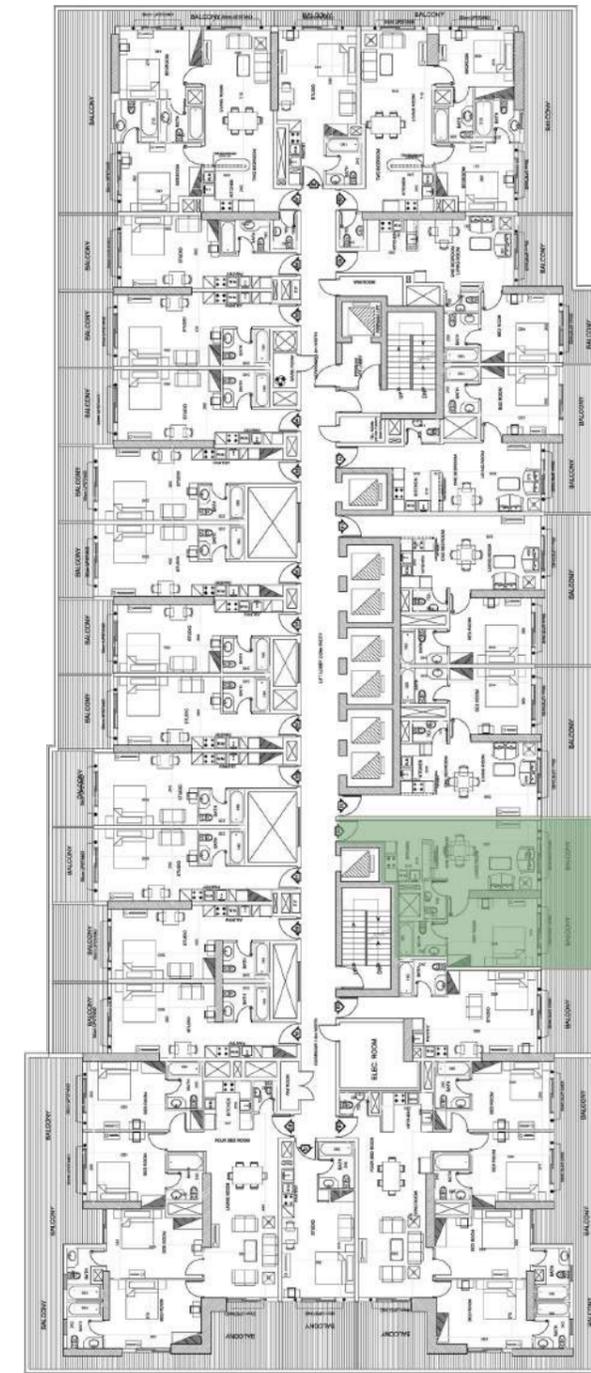
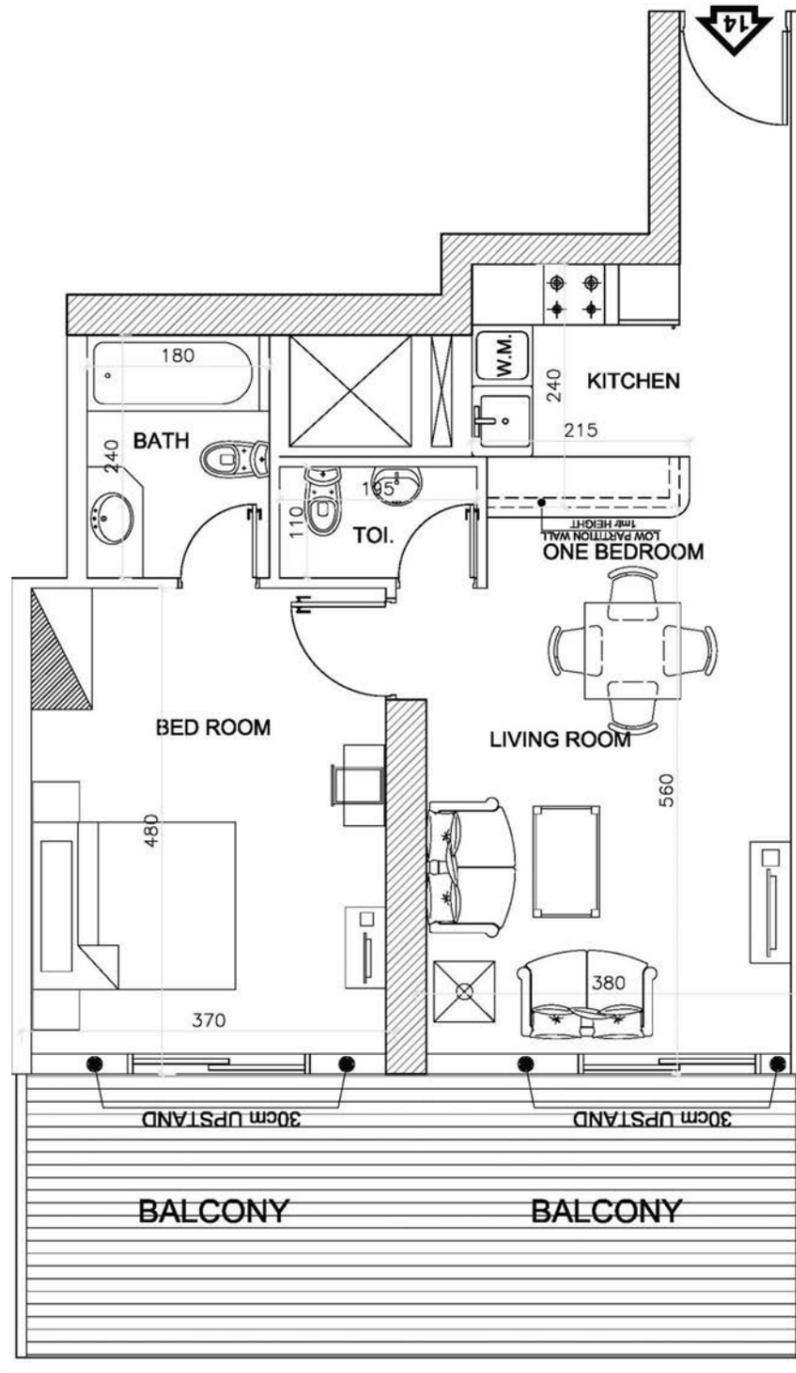
One Bedroom

Total Area

860 SQ.FT.

FLAT 13





*Elite*

BUSINESS BAY

One Bedroom

FLAT 14

Total Area

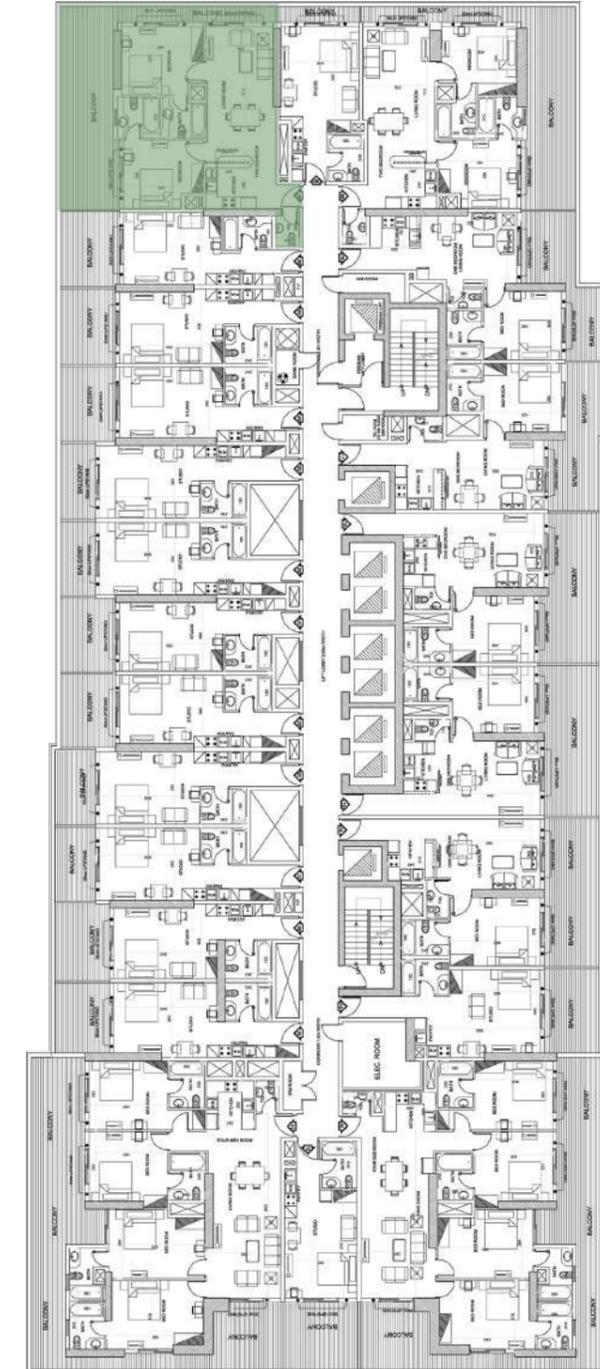
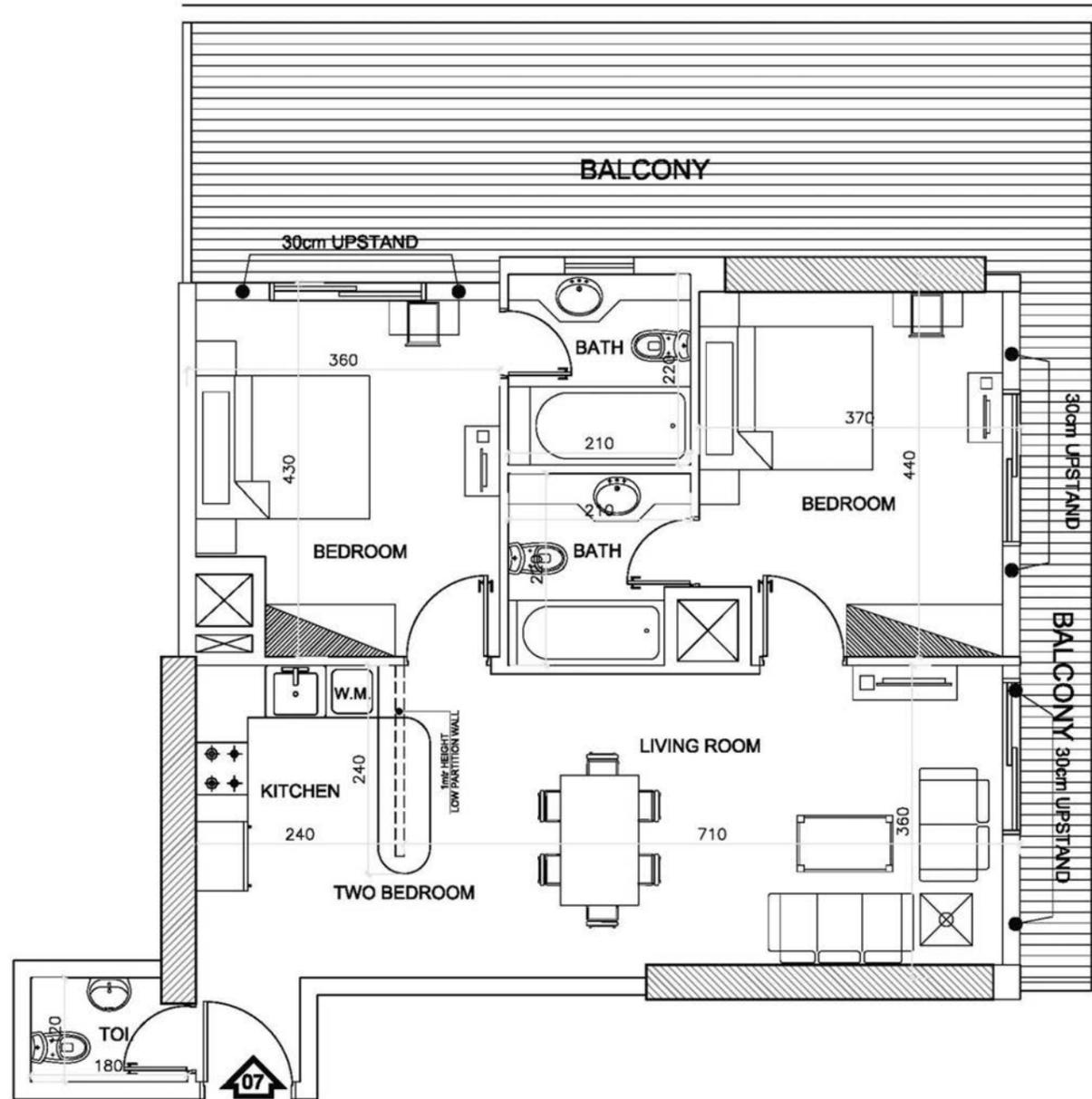
860 SQ.FT.





*Elite*  
BUSINESS BAY

APARTMENT TYPE 3  
TWO BEDROOM



*Elite*

BUSINESS BAY

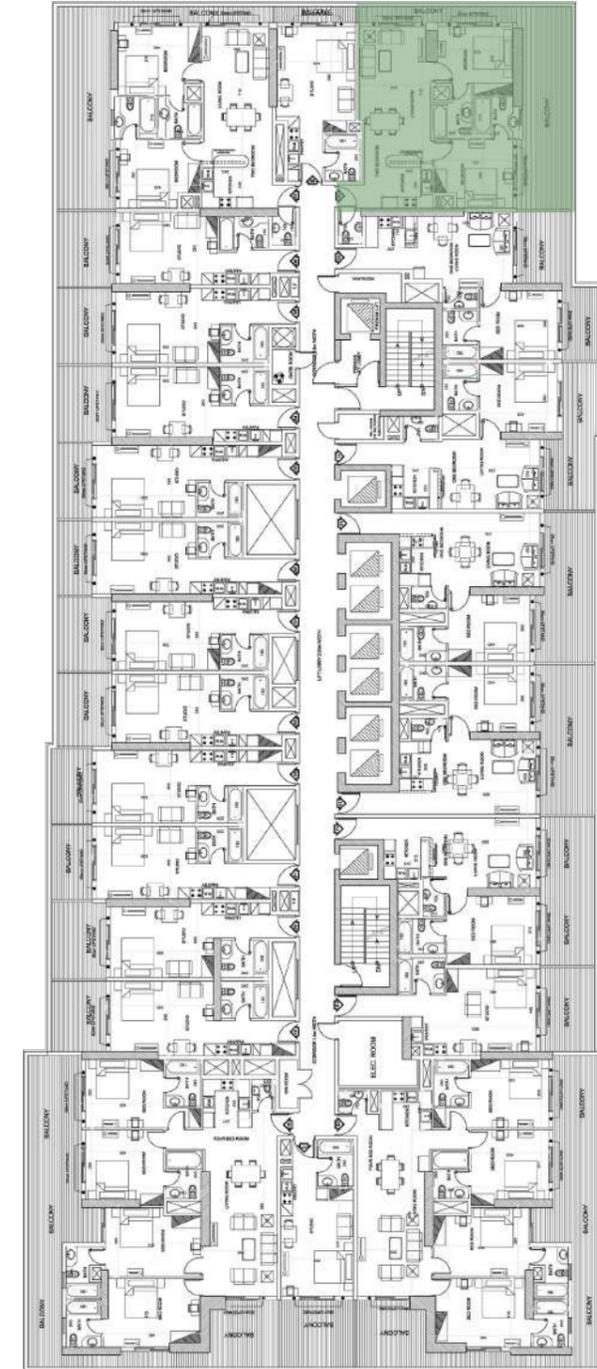
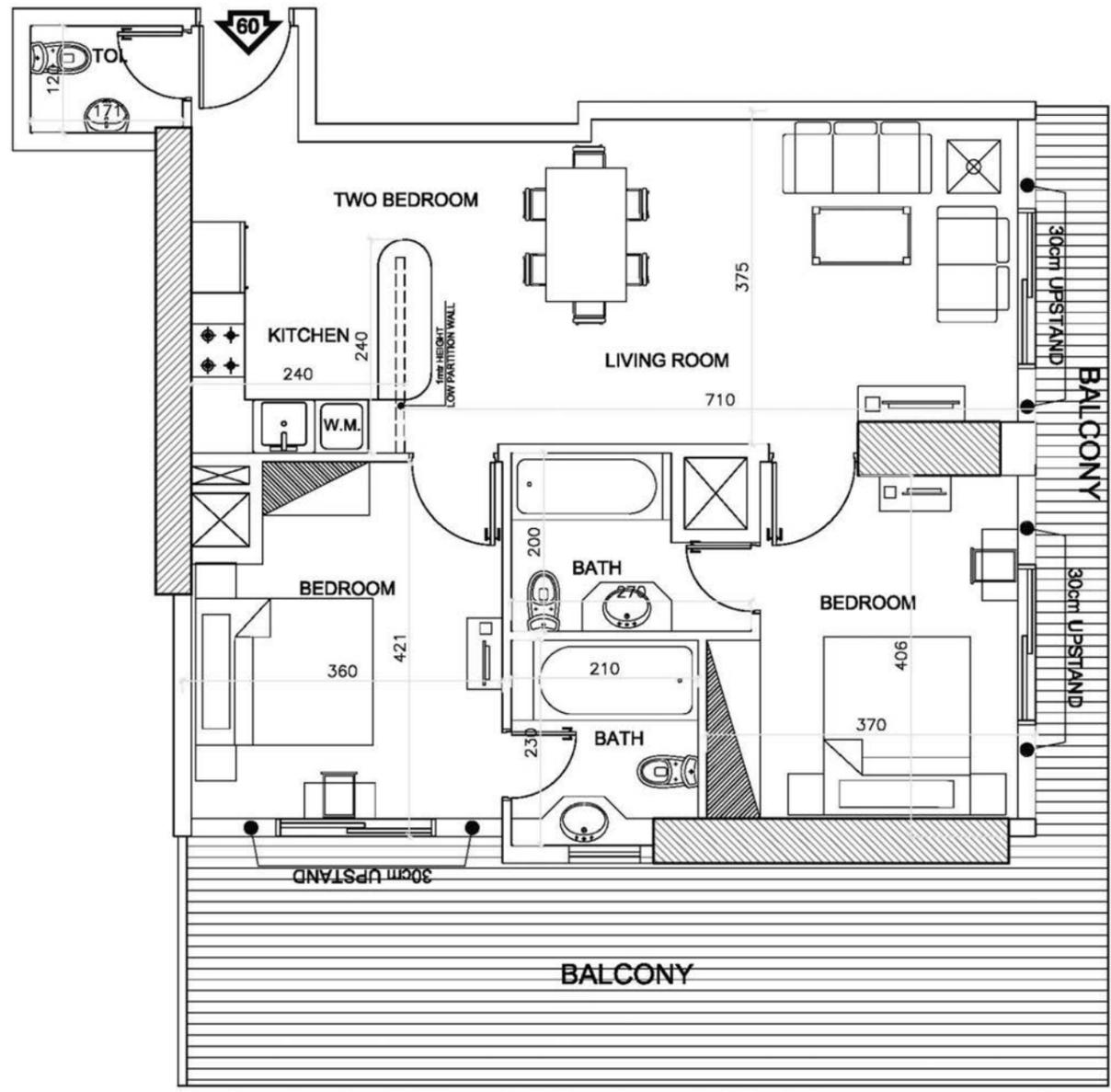
Two Bedroom

FLAT 07

Total Area

1,275 SQ.FT.





*Elite*

BUSINESS BAY

Two Bedroom

FLAT 09

Total Area

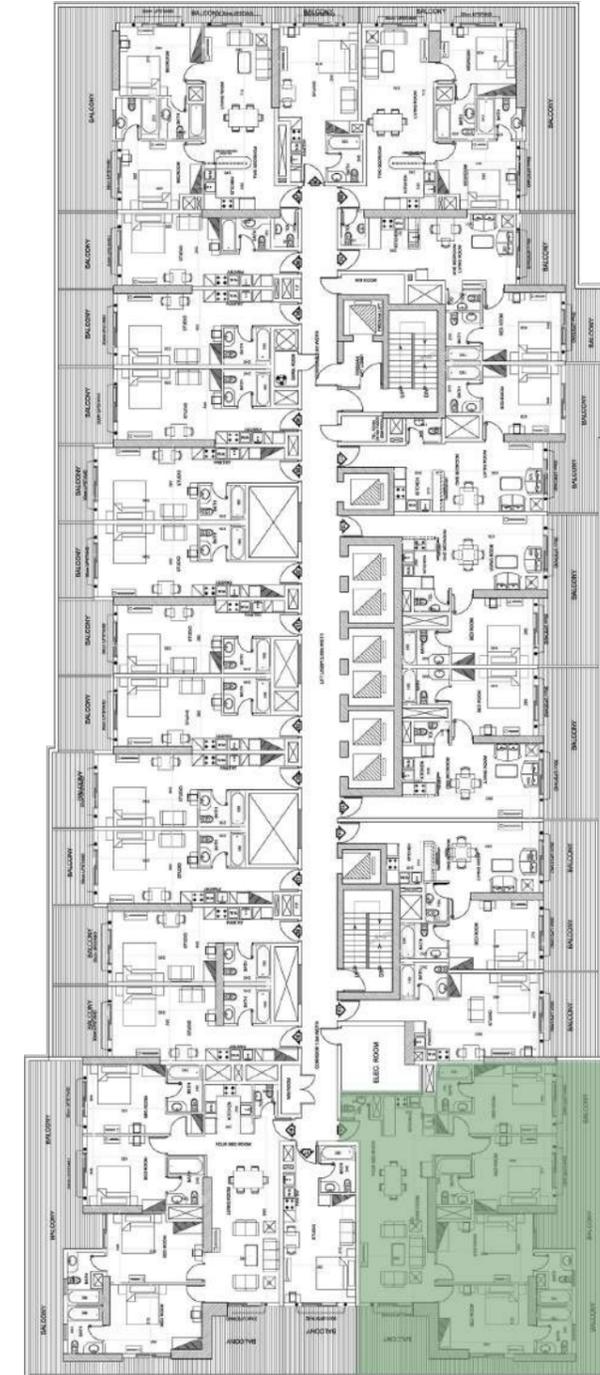
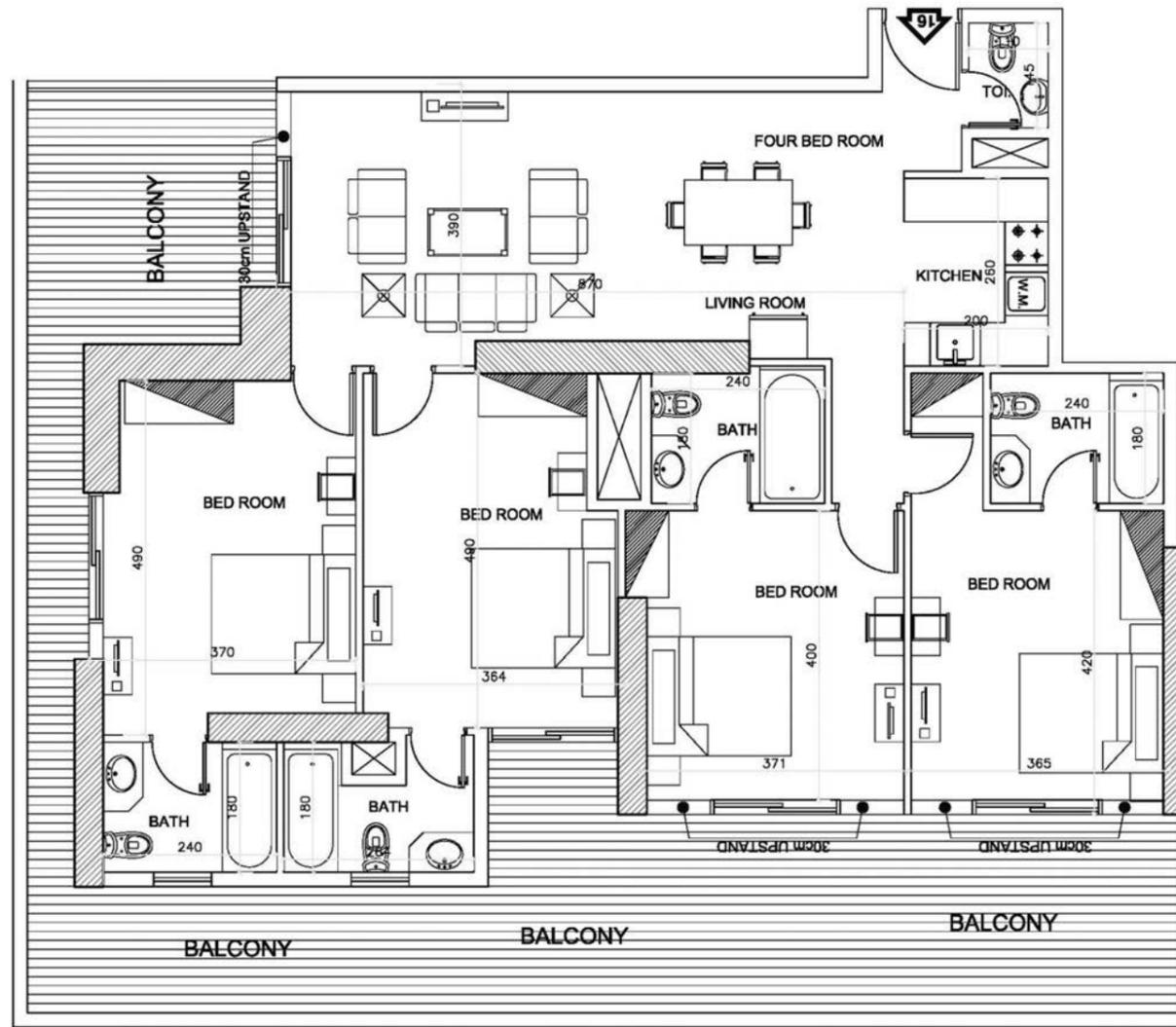
1,275 SQ.FT.





*Elite*  
BUSINESS BAY

APARTMENT TYPE 4  
FOUR BEDROOM



*Elite*

BUSINESS BAY

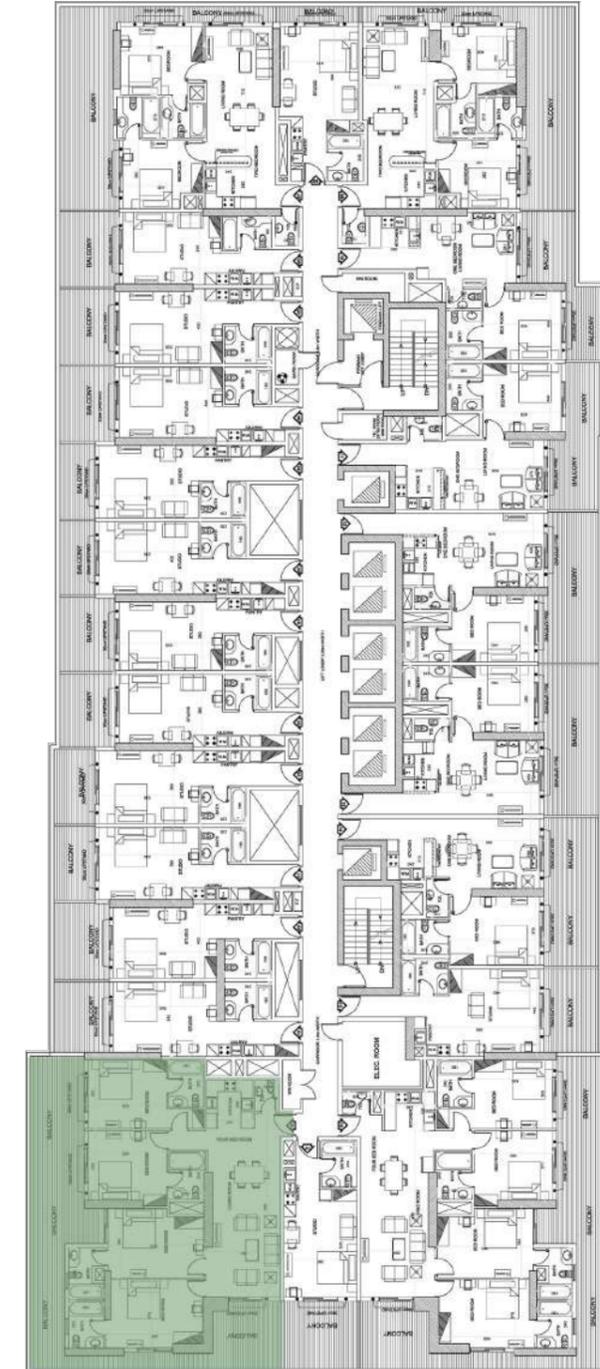
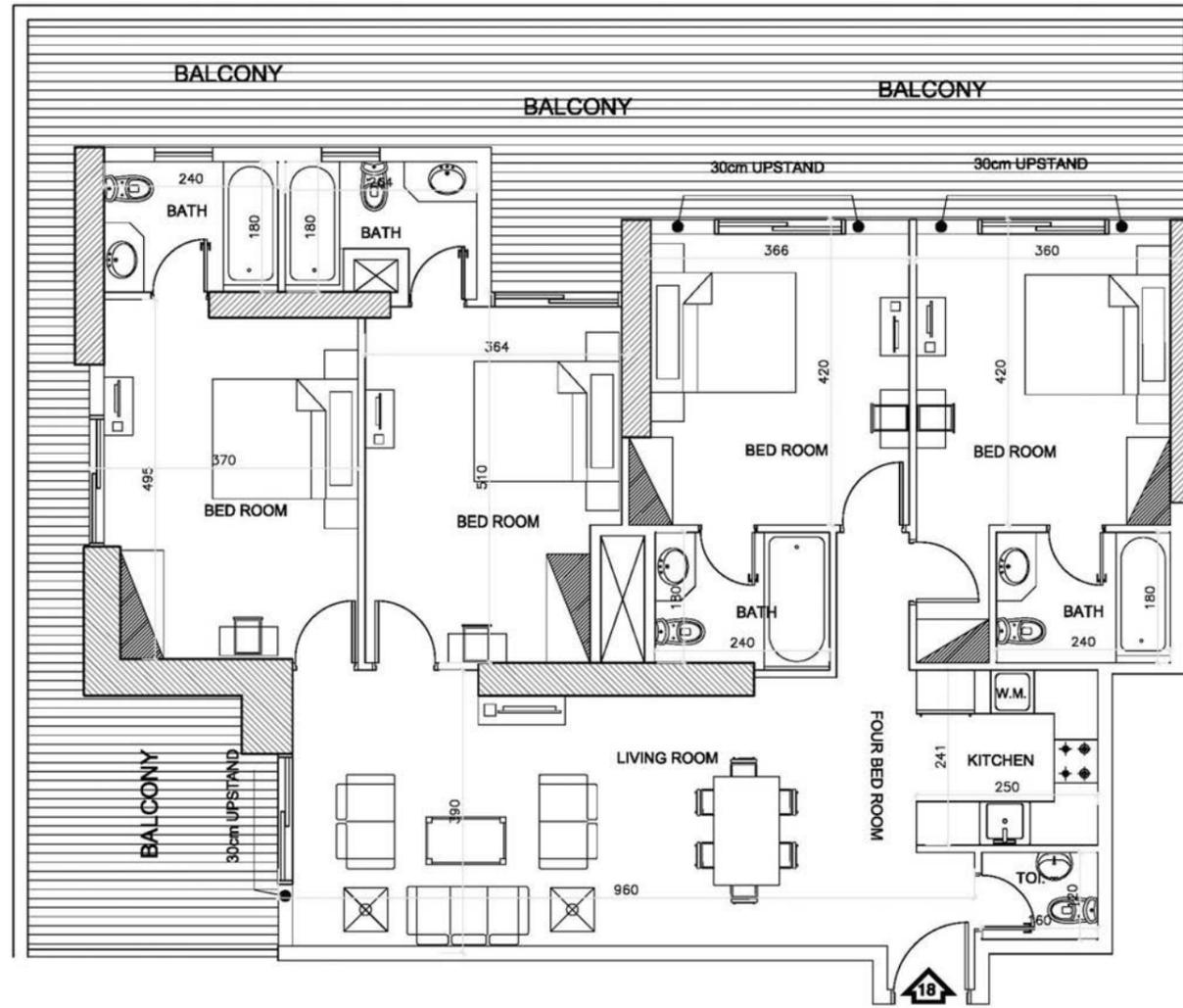
Four Bedroom

FLAT 16

Total Area

2,200 SQ.FT.





*Elite*

BUSINESS BAY

Four Bedroom

FLAT 18

Total Area

2,200 SQ.FT.





## A New Life Awaits

Secure your new home today. Contact us today to get more information and purchase your new home.

## حياة جديدة بانتظارك

اضمن منزلك الجديد اليوم. اتصل بنا اليوم للحصول على مزيد من المعلومات واحجز المساحة المفضلة لديك.